

## Vânzare apartament 3 camere ULTRACENTRAL - Strada Alexandru Vlahuță



Preț	150000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Etaje imobil	9
Etaj	6
Număr de camere	3
Nr. băi	2
Nr. balcoane	2
Suprafață utilă	63
Suprafață utilă balcoane	14
Suprafață utilă total	77
ID ofertă	4315
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Cablu Tv, Drum asfaltat,

### Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Ușă metalică, Interfon, Mobilat complet, Lift, Debara, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

#### ID/COD ofertă: P929

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare apartament 3 camere situat pe strada Alexandru Vlahuță - zonă ultracentrală Hotel Gorj.

Apartamentul dispune de o **suprafață utilă totală de 77 mp**, se situează la etajul 6 din 9, într-un bloc **recent renovat și izolat termic** în anul 2024, cu **lift nou** schimbat în același an. Apartamentul beneficiază de **vedere bilaterală**, oferind luminozitate și un peisaj plăcut din toate camerele.

Acesta dispune de o **compartimentare decomandată**, fiind structurat astfel:

- living spațios – ideal pentru petrecerea timpului liber sau pentru întâlniri cu familia și prietenii.
- 2 dormitoare confortabile – camere luminoase, ideale pentru odihnă.
- 2 băi moderne – una principală placată cu travertin și tencuială travertin și una de serviciu, ambele dotate cu instalații noi și baterii Grohe, renumite pentru calitate.
- 2 balcoane ce oferă priveliști deosebite perfecte pentru a crea un spațiu relaxant.
- hol generos și debara pe casa scării – practică pentru depozitare.

Apartamentul a fost renovat recent cu materiale de foarte bună calitate, ceea ce asigură un confort sporit și o durabilitate ridicată.

Printre **îmbunătățiri**, menționăm:

- **instalație electrică nouă**, cu aparataj Gewiss, pentru siguranță și fiabilitate pe termen lung.
- **centrală termică nouă în garanție** cu calorifere noi, asigurând o încălzire eficientă și un cost redus al energiei.
- **tâmplărie termopan schimbată**, pentru o izolare excelentă și un confort sporit pe timp de iarnă și vară.

**Dotări suplimentare:** frigider, cuptor cu microunde, plită și cuptor pe gaz, toate din gama Whirlpool, sistem de alarmă și asigurare CASCO Groupama – pentru liniștea ta, apartamentul beneficiază de o asigurare completă.

Apartamentul **se vinde complet mobilat și utilat**, totul fiind pregătit pentru a te muta imediat. Fiecare cameră este dotată cu mobilier Mobexpert modern și funcțional, oferind un spațiu plăcut și confortabil.

Imobilul se află într-o **zonă ultracentrală**, la doar câțiva pași de cele mai importante puncte de interes ale orașului – centrul pietonal, Hotel Gorj, Parcul Central, Teatrul Elvira Godeanu, magazine, restaurante, cafenele, transport public, instituții publice și de învățământ, etc.

Aceasta este oportunitatea perfectă pentru cei care doresc să locuiască într-o zonă vibrantă și bine conectată.

