

Vânzare vilă, Calea București - 1,6 km distanță de Parcul "Coloana Infinitului"



Preț	265000 EUR
An construcție	2008
Număr de camere	10
Suprafață teren	950
Suprafață construită	296
Front stradal	13
Nr. băi	2
Nr. terase	2
Suprafață utilă	220
Suprafață utilă terase	30
Suprafață utilă total	250
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4314
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Mansardă, Calorifer, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie lemn, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P939

Domina Imobiliare propune spre achiziție **vilă**, situată în Târgu Jiu, **Calea București, la 1,6 km distanță față de Parcul "Coloana Infinitului"**.

Construită în anul 2008, cu regim de înălțime parter și mansardă, construcția este realizată din cărămidă, cu acoperiș din țiglă.

Caracteristici:

- **Teren:** 950 mp cu deschidere la stradă de 13 m.l.
- **Suprafață utilă:** 250 mp
- **Compartimentare decomandată** după cum urmează: living, 5 dormitoare, birou, 2 băi, 2 holuri, 2 dressing-uri, o încăpere destinată activităților sportive, terasă închisă.
- **Dotări:** gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie din lemn cu geam termopan, izolație exterioară. Totodată, proprietatea beneficiază de curte pavată, zonă de barbeque, piscină supraterană, teren de baschet, magazie și o terasă deschisă.
- **Încălzire:** centrală termică pe gaze.

Casa se vinde **mobilată și utilată**, fiind ideală pentru o familie care își dorește confort și spațiu. De asemenea, beneficiază de **toate utilitățile necesare:** curent electric, curent trifazic, gaze, apă și canalizare.

Locație ideală: pe lângă apropierea de Parcul Coloana Infinitului, imobilul se află într-o zonă cu acces rapid la puncte de interes precum magazine, școli, restaurante și mijloace de transport.