

Spațiu comercial ultracentral - 135 mp*vitrină 12 m.l.*disponibil din iulie 2025



Preț	1200 EUR
Etaje imobil	8
Etaj	Parter
Număr de camere	1
Suprafață utilă	135
Lungime vitrină	12
Nr. băi	2
ID ofertă	4310
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P936

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un **spațiu comercial ultracentral**, situat pe strada Alexandru Vlahuță, într-o zonă cu acces facil.

Spațiul se află la parterul unui bloc cu 8 etaje, are o **suprafață generoasă de 135 mp** și este **configurat open space**, permițând o amenajare flexibilă în funcție de specificul afacerii dumneavoastră. Unul dintre principalele atuuri este **vitrina amplă de 12 m.l.**, care asigură vizibilitate maximă și posibilități excelente de promovare.

Interiorul este bine întreținut, cu linoleum de calitate, ușor de curățat, și tâmplărie PVC cu geam termopan, asigurând confort termic și fonic. În plus, dispune de centrală termică proprie și sistem de aer condiționat, creând un mediu plăcut pentru angajați și clienți deopotrivă.

În prezent, spațiul este utilizat pentru cursuri și programe IT pentru copii, însă datorită poziționării strategice și dotărilor sale, este ideal pentru birouri, showroom-uri, cabinete de consultanță, clinici private, centre de formare profesională sau alte servicii care necesită un spațiu generos și bine poziționat.

Disponibil începând cu 1 iulie 2025, acest spațiu reprezintă o oportunitate excelentă pentru orice afacere care dorește să beneficieze de un amplasament central și de o expunere deosebită!