Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Închiriere teren *oportunitate investiție* situat în Cărbunești-Sat, la DN 67B



Preț	600 EUR
Suprafaţă teren	6082
Front stradal	110
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcelabil
ID ofertă	4309
Locație	Targu Carbunesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Drum asfaltat,

Finisaje

Dotări

Mijloace de transport,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă P934

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un teren generos, situat în Cărbunești-Sat, cu o poziționare excelentă și deschidere directă la DN67B.

Având o **suprafață totală de 6.082 mp**, dintre care 2.588 mp sunt în intravilan și 3.494 mp în extravilan,

acest teren oferă numeroase posibilități pentru dezvoltare.

Un avantaj major este dublul front stradal, având **60 m.l. deschidere la DN67B** și 50 m.l. la un drum de servitute, ceea ce asigură acces facil și vizibilitate maximă pentru orice tip de activitate comercială sau industrială.

În ceea ce privește utilitățile, terenul este racordat la rețeaua de curent electric și apă curentă, ceea ce simplifică considerabil procesul de amenajare și demarare a unei afaceri. Pe teren se află deja două construcții cu o suprafață totală de 58 mp, respectiv 15 mp, care pot fi folosite fie ca spații de depozitare, fie ca punct de lucru.

Se **pretează perfect** pentru amenajarea unei benzinării, a unei spălătorii auto, a unei hale de producție sau depozitare, dar și pentru un showroom auto, un service, un centru logistic ori un magazin de bricolaj. Fiind amplasat la un drum național de mare tranzit, poate fi o alegere excelentă și pentru un parc auto, un centru de colectare materiale sau o zonă de parcare pentru camioane și utilaje grele.

Dacă sunteți în căutarea unui teren cu potențial ridicat de dezvoltare și o vizibilitate excelentă, această proprietate este o oportunitate pe care nu trebuie să o ratați!