

## Vânzare spațiu comercial - renovat - Rovinari



Preț	142000 EUR
Etaje imobil	4
Etaj	Parter
Număr de camere	4
Suprafață utilă	111
Nr. băi	2
ID ofertă	4304
Locație	Rovinari, Central, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P927**

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare spațiu comercial, situat în orașul Rovinari, pe strada Muncii, într-o zonă centrală - în apropiere de primărie.

Acest spațiu, aflat la parterul unui bloc cu patru etaje, este alegerea perfectă pentru cei care își doresc o

locație accesibilă și vizibilă pentru afacerea lor.

Cu o **suprafață generoasă de 111 mp**, spațiul este compartimentat inteligent în patru camere, hol și două grupuri sanitare, oferind multiple posibilități de amenajare.

Interiorul a fost recent renovat, astfel încât viitorul proprietar se poate bucura de un finisaje moderne, fără a fi nevoie de investiții suplimentare.

**Dotările** sunt de asemenea un punct forte – vitrina oferă vizibilitate maximă, geamurile termopan asigură izolație și confort, iar sistemul de aer condiționat menține o temperatură optimă indiferent de sezon.

Acest spațiu este **ideal** pentru diverse tipuri de afaceri, poate fi transformat într-un magazin de retail, o farmacie, un salon de înfrumusețare, un cabinet medical sau stomatologic, o cafenea cochetă ori un birou elegant, iar datorită compartimentării sale, poate fi folosit și pentru activități educaționale, precum un after-school sau un centru de meditații.

**Dacă îți dorești un sediu modern, cu trafic intens și accesibilitate maximă, acest spațiu este exact ceea ce cauți!**