

## Închiriere spații birouri - ultracentral - lângă Primăria Mun. Târgu Jiu



Preț	250 EUR
Etaje imobil	3
An construcție	1975
Număr de camere	1
Suprafață utilă	25
Nr. băi	1
ID ofertă	4300
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Parchet,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Tâmplărie PVC, Tâmplărie aluminiu,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P923**

**Domina Imobiliare** vă propune spre închiriere **spații de birouri** situate într-o locație **ultracentrală de prestigiu**, la intersecția străzilor Traian cu Vasile Alecsandri, lângă Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Această **amplasare strategică** oferă o vizibilitate excelentă și acces facil către principalele instituții și

puncte de interes din oraș, fiind ideală pentru desfășurarea activităților de afaceri într-un mediu profesional și accesibil.

Spațiile de birouri sunt amplasate într-o clădire impunătoare cu un regim de înălțime S+P+3E. Acest imobil reprezentativ oferă un cadru elegant și bine structurat, ideal pentru diverse activități de afaceri.

Suprafețele disponibile variază între 8 - 50 mp, însă, la cerere, pot fi recompartimentate pentru a se adapta perfect cerințelor noilor chiriași. Această flexibilitate permite organizarea eficientă a birourilor, indiferent de dimensiunea echipei sau de specificul activității desfășurate.

Clădirea impresionează prin stilul său clasic și atmosfera primitoare, spațiile sunt amenajate cu parchet natural, conferind un aer elegant și rafinat, de asemenea, sunt dotate cu calorifere, asigurând confortul termic. Geamurile termopan cu tâmplărie din aluminiu oferă o bună izolație fonică și luminozitate optimă, creând un ambient plăcut și productiv.

Un **avantaj** suplimentar îl reprezintă **contorizarea individuală** pentru fiecare spațiu de birouri, oferind transparență și control asupra consumului de utilități, astfel încât costurile să fie gestionate eficient.

Aceste spații de birouri sunt **ideale** pentru o gamă variată de activități, inclusiv:

- Cabinete de avocatură sau notariat, oferind un mediu profesional și elegant pentru întâlniri cu clienții;
- Birouri pentru firme de consultanță sau servicii financiare, beneficiind de o locație centrală și accesibilă;
- Agenții de publicitate sau marketing, având avantajul vizibilității excelente;
- Spații administrative sau birouri pentru freelanceri, datorită flexibilității compartimentării;
- Showroom-uri sau birouri de vânzări, potrivite pentru prezentări de produse sau întâlniri de afaceri.

**Prețul este de 10 euro/ mp**, variind în funcție de suprafața dorită și de necesitățile de compartimentare. Această ofertă reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care doresc un spațiu de birouri elegant, situat într-o zonă ultracentrală din Târgu Jiu.