

Închiriere spațiu comercial - strada 9 Mai *vizibilitate excelentă*



Preț	1100 EUR
Etaje imobil	10
Etaj	Parter
Număr de camere	3
Suprafață utilă	77
Nr. băi	3
ID ofertă	4297
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P913

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu comercial generos, situat la parterul unui bloc, pe strada 9 Mai, într-o zonă cu trafic intens, ideală pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale.

Cu o **suprafață utilă de 77 mp**, la care se adaugă o **terasă de 11 mp**, acest spațiu se remarcă prin **vizibilitatea excelentă și accesibilitatea facilă**, având dublu acces direct din stradă, ceea ce îl face potrivit atât pentru activități de retail, cât și pentru servicii. În plus, beneficiază și de un acces separat pentru aprovizionare, situat în partea din spate.

Interiorul este **compartimentat inteligent**, oferind o zonă principală generoasă, completată de un spațiu de depozitare și trei grupuri sanitare, asigurând astfel confortul necesar atât pentru personal, cât și pentru clienți.

De-a lungul timpului, spațiul a găzduit activități precum cazino sau sală de jocuri, însă configurația sa permite adaptarea pentru multiple domenii, de la showroom-uri, magazine, clinici medicale sau saloane de înfrumusețare, până la cafenele, bistro-uri sau birouri.

În ceea ce privește finisajele și **dotările**, imobilul dispune de gresie și parchet, oferind un aspect modern și ușor de întreținut, iar confortul termic este asigurat printr-o centrală proprie, ceea ce contribuie la eficiența costurilor de operare.

Datorită poziționării excelente, a suprafeței generoase și a accesibilității sporite, acest spațiu reprezintă o oportunitate ideală pentru dezvoltarea unei afaceri într-o zonă cu vad comercial.