

## Închiriere spațiu comercial - strada Victoriei - trafic intens



Preț	1400 EUR
Etaje imobil	4
Etaj	Parter
Număr de camere	1
Suprafață utilă	71
Nr. băi	1
ID ofertă	4296
Locație	Targu Jiu, Victoria, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Camere de supraveghere,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P916**

**Domina Imobiliare** vă propune spre închiriere spațiu comercial, situat într-o **zonă de maxim interes**, pe strada **Victoriei**, în apropiere de **Tic-Tac**, într-un perimetru cu trafic intens, atât pietonal, cât și auto.

Beneficiază de **vizibilitate excelentă**, fiind aproape de mall, supermarketuri, magazine și alte puncte de

atracție care asigură un flux constant de potențiali clienți.

Spațiul este situat la parterul unui bloc cu patru etaje, cu acces direct din stradă, ceea ce îl face ușor accesibil pentru orice tip de afacere. Cu o suprafață de 71 de metri pătrați, acesta este compartimentat eficient într-un open space generos, cameră tehnică și grup sanitar.

În plus, beneficiază de aer condiționat, centrală termică și sistem de supraveghere instalat, oferind astfel siguranță și confort.

Spațiul beneficiază de o vitrină amplă pe două laturi la stradă, asigurând o expunere excelentă pentru atragerea clienților și pentru promovarea eficientă a oricărei afaceri, poziția sa strategică îl face ideal pentru numeroase activități comerciale.

Fiind într-o zonă activă și dinamică, cu trafic constant și puncte de interes în imediata apropiere, acest spațiu oferă oportunitatea perfectă pentru o afacere de succes.