

Vânzare vilă S+P+1 - la o distanță de aproximativ 5 minute de Kaufland



Preț	165000 EUR
Etaje imobil	1
Număr de camere	4
Suprafață teren	300
Suprafață construită	210
Front stradal	12
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	178
Suprafață utilă terase	3
Suprafață utilă total	181
ID ofertă	4292
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Subsol, Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P781

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție o vilă situată în Târgu Jiu, strada Maria Lătărețu - la o distanță de aproximativ 5 minute de Kaufland.

Înconjurată de străduțe cu multiple vile, într-un cartier rezidențial, aceasta este potrivită pentru a fi

căminul primitor al unei familii.

Proprietatea în **suprafață totală de aproximativ 181 mp** este construită pe un teren în concesiune în suprafață de 300 mp (achitat integral), este structurată pe un **regim de înălțime S+P+1** și oferă un spațiu generos și bine compartimentat astfel:

- subsolul găzduiește spații de depozitare
- parterul impresionează printr-un living spațios cu bucătărie open-space și zonă de dining, baie, hol și casa scării
- la etaj veți găsi trei dormitoare confortabile, perfecte pentru odihna întregii familii, o baie elegantă și un balcon care oferă un plus de relaxare

Designul casei îmbină armonios aerul aristocrat cu mobilierul modern, creând un ambient rafinat și confortabil.

Din perspectiva termică proprietatea are izolație exterioară și deține toate îmbunătățirile: finisaje interioare și exterioare, tâmplărie pvc cu geam termopan, gresie, faianță, parchet laminat, centrală termică, etc.

Poziționată într-o **zonă liniștită și bine conectată**, în apropiere găsim: centre comerciale, clinici medicale, instituții publice, bancare și de învățământ, etc.