

Vânzare spațiu comercial, Calea Severinului, în apropierea Pieței Centrale



Preț	295000 EUR
Etaj	Parter
An construcție	2009
Număr de camere	3
Suprafață utilă	135
Nr. băi	1
ID ofertă	4290
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Lavabilă,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Camere de supraveghere,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă:P910

Domina Imobiliare propune spre vânzare **spațiu comercial**, situat în Târgu Jiu, Calea Severinului, în proximitatea Pieței Centrale.

Spațiul poziționat pe un teren în suprafață de 213 mp, este construit din panouri sandwich în anul 2009, beneficiază de o **suprafață totală de 135 mp**, având deschidere la stradă de 14 m.l.

Caracteristici și dotări:

- Acces facil și vizibilitate ridicată.
- Compartimentare: trei încăperi și un grup sanitar.
- Încălzire: centrala termică pe gaze a fost schimbată cu una electrică, iar instalația de încălzire în pardoseală a rămas funcțională și operativă.
- Sistem climatizare și aer condiționat.
- Tâmplărie aluminiu cu geam termopan.
- Supraveghere video și sistem de alarmă.
- Toate utilitățile conectate: curent electric, gaze, apă și canalizare.

Acest imobil reprezintă o investiție excelentă, oferind potențial pentru diverse activități comerciale!

La prețul afișat se adaugă TVA conform legii!