

## Închiriere spațiu comercial, Aleea Nicolae Titulescu, colț cu str. Minerilor



Preț	800 EUR
Etaje imobil	4
Etaj	Parter
Număr de camere	3
Suprafață utilă	40
Nr. băi	1
ID ofertă	4287
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Izolație exterioară, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

**ID/COD ofertă: P907**

Domina Imobiliare propune spre închiriere **spațiu comercial cu destinație schimbată în prestări servicii**, situat în Târgu Jiu, **Aleea Nicolae Titulescu colț cu strada Minerilor**, zonă cu trafic intens pietonal și auto.

Acesta este poziționat la parterul unui imobil cu patru etaje și dispune de o suprafață totală de **40 mp**, fiind compartimentat eficient în 3 încăperi, 1 hol și 1 grup sanitar.

**Dotări și finisaje:** gresie, faianță, tâmplărie pvc cu geam termopan, încălzire cu centrală termică, izolație termică exterioară.

**Finisajele sunt moderne**, iar spațiul beneficiază de foarte multă lumină naturală, creând un mediu de lucru plăcut și productiv.

Spațiul deține trei căi de acces și este ideal **pentru salon de înfrumusețare**, birouri sau servicii, fiind amplasat într-o zonă accesibilă și bine conectată la infrastructura locală.