

## Vânzare vilă P+1 \*nouă\* - la cheie - Târgu Jiu - zona Dedeman



Preț	198000 EUR
An construcție	2025
Număr de camere	4
Suprafață teren	334
Suprafață construită	143
Front stradal	12
Nr. băi	2
Nr. terase	1
Suprafață utilă	115
Suprafață utilă terase	7
Suprafață utilă total	122
ID ofertă	4286
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P912**

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare o vilă modernă, situată în Târgu Jiu, la aproximativ 500 de metri de Dedeman.

Construită pe un **teren intravilan de 334 mp**, vila are un regim de înălțime P+1 și o **suprafață totală de**

**122 mp**, beneficiind de o deschidere la stradă de 12 m.l. Construcția este realizată integral din cărămidă de Serbia, asigurând o izolație excelentă și durabilitate în timp; acoperișul este realizat din țiglă Serbia, în nuanța gri antracit, oferind un aspect elegant și modern.

Compartimentarea acestei vile este extrem de funcțională, fiind gândită pentru confortul unei familii:

- la parter, spațiul este generos și luminos, format dintr-un living primitiv open-space cu o bucătărie spațioasă și zonă de dining, hol, baie și accesul spre terasa deschisă;

- etajul este destinat odihnei, fiind compus din trei dormitoare luminoase, hol și baie.

Interiorul este completat de o scară interioară placată cu lemn, ce adaugă un plus de rafinament designului.

Finisașele sunt premium, iar **vila se predă la cheie**, cu încălzire în pardoseală pe ambele niveluri, parchet laminat de înaltă calitate, importat din Italia, tâmplărie tripan, gri antracit, cu feronerie Roto, izolație exterioară de 10 cm și finisată cu vopsea decorativă Danke. În plus, băile sunt amenajate cu materiale moderne și de calitate, iar fiecare detaliu a fost atent ales pentru a oferi un stil elegant și funcțional.

Locuința este racordată la toate **utilitățile** necesare unui trai confortabil, beneficiind de **curent trifazic**, apă curentă, canalizare și gaz. De asemenea, dispune de o centrală pe gaz cu distribuitoare pe fiecare etaj, ceea ce asigură un sistem de încălzire eficient și economic.

Această vilă este o **alegere ideală** pentru cei care își doresc un cămin modern, bine compartimentat și construit cu materiale de calitate superioară, într-o zonă liniștită, dar totodată aproape de facilități.

La prețul afișat se adaugă TVA conform legii!