

## Vânzare apartament 3 camere \*etaj 2\* str. 1 Decembrie 1918 - zona Spiru Haret



Preț	105000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	2
An construcție	1987
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	2
Nr. balcoane	2
Suprafață construită	80
Suprafață utilă	64
Suprafață utilă balcoane	7
Suprafață utilă total	71
ID ofertă	4280
Locație	Targu Jiu, Nicolae Titulescu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P902**

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare **apartament 3 camere** situat în Târgu Jiu, **strada 1 Decembrie 1918 - o zonă liniștită**, ideală atât pentru familii, cât și pentru cei care își doresc un cămin

confortabil.

Apartamentul se află la **etajul 2**, într-un imobil cu patru etaje, are **suprafață totală de 71 mp**, este compartimentat **decomandat** și este compus din: living, 2 dormitoare, bucătărie cu zonă de luat masa, hol, 2 băi și 2 balcoane închise.

Din punct de vedere al **îmbunătățirilor**, apartamentul beneficiază de: parchet natural, gresie, faianță, geamuri termopan și izolație termică, ceea ce garantează un confort termic optim pe tot parcursul anului, de asemenea, locuința este echipată cu 2 aparate de aer condiționat și dispune de toate utilitățile necesare.

Un alt aspect care adaugă valoare acestei locuințe este **vederea** sa **bilaterală**, ce asigură atât o lumină naturală din abundență, cât și o ventilație optimă.

**Poziționarea** apartamentului îl transformă într-o **alegere ideală** pentru cei care își doresc să fie aproape de toate facilitățile necesare. În vecinătate se află: Piața 9 Mai, Colegiul Național Spiru Haret, supermarketul Profi, supermarketul Penny, școli, grădinițe, gară/autogară, instituții bancare și Biserica Sfânta Treime, etc.

**Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat!**