

## Închiriere hală industrială NOUĂ situată în Bălești, la 5 km de Tg. Jiu



Preț	2300 EUR
ID ofertă	4274
Locație	Balesti, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare,

### Finisaje

### Dotări

### Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P899

Domina Imobiliare vă propune spre **închiriere hală industrială nouă (la cheie)**, situată în localitatea Bălești, Aleea Iazului, **zonă industrială**, accesul făcându-se pe un drum secundar la o distanță de aproximativ 400 m de DN 67 și aproximativ 5 km distanță de intrare în orașul Târgu Jiu.

Proprietatea este construită din panouri de tip sandwich pe schelet metalic (8 cm grosime pereți, 10 cm la acoperiș, înălțime 4,40 m pe laterale, înălțime 6,30 la coamă) fiind amplasată pe o șapă elicopterizată cu

3 uși de acces pentru acces TIR cu înălțime de 4,30 m/3,30 lățime pe un teren în suprafață de 1.626 mp, cu deschidere la stradă de 16 m.l.

Clădirea este **dotată și optimizată pentru o funcționalitate maximă**, dispunând de: curent trifazic, apă curentă, canalizare, ferestre și uși din termopan, etc.

Această proprietate beneficiază de vad comercial bun, acces TIR, fiind **pretabilă pentru foarte multe tipuri de activități** precum: showroom, activități logistice, de distribuție, tehnologice, etc.