

## Închiriere \*spațiu ultracentral 220 mp\* - vizibilitate maximă și acces facil



Preț	2200 EUR
Etaje imobil	8
Etaj	1
An construcție	1992
Număr de camere	1
Suprafață utilă	220
Nr. băi	2
ID ofertă	4267
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie aluminiu,

### Descriere proprietate

**ID/COD ofertă: P892**

**DOMINA IMOBILIARE** vă oferă o **oportunitate unică** de a închiria un spațiu generos și versatil, situat într-una dintre cele mai circulat și vizibile zone ale Municipiului Târgu Jiu – Strada General Gheorghe Magheru.

Poziționat strategic într-un punct de **maxim interes**, cu flux intens de trafic auto și pietonal, acest spațiu reprezintă alegerea perfectă pentru orice afacere ce necesită **acces facil și o locație premium**.

Spațiul are o suprafață totală de 220 mp și este situat la mezaninul unui imobil cu 8 etaje, oferind avantajul unei accesibilități ușoare și al unei vizibilități ridicate. Accesul este individual, ceea ce asigură autonomie totală și permite desfășurarea activităților în cele mai bune condiții.

**Dotările** includ: centrală termică proprie, aer condiționat, izolație exterioară, tâmplărie din aluminiu, parchet, gresie, faianță și utilități complete: gaze naturale, apă curentă, canalizare și curent trifazic, ceea ce îl face potrivit și pentru activități ce necesită echipamente speciale. Iluminarea naturală este foarte bună datorită ferestrelor mari, oferind un mediu de lucru plăcut și aerisit.

**Configurația** spațiului este **flexibilă**, permițând o amenajare personalizată în funcție de nevoile business-ului. Locația **ultracentrală** este un mare avantaj, oferind acces rapid către instituții publice, bănci, restaurante, magazine și alte puncte de interes, fiind ideal atât pentru angajați, cât și pentru clienți sau colaboratori.

**Pretabil** pentru:

- Activități comerciale: showroom-uri, magazine de prezentare, saloane de înfrumusețare și wellness, cabinete medicale și stomatologice;
- Activități administrative & corporative: birouri pentru firme IT, call center, consultanță, avocatură, notariat, contabilitate, resurse umane, proiectare;
- Activități educaționale & creative: săli de cursuri, traininguri, seminarii, workshop-uri, studio de design, producție media, fotografie;
- Activități mixte: spații de coworking, business hub, centre de dezvoltare personală, coaching și psihoterapie.

**Pentru o afacere de succes, ai nevoie de un spațiu pe măsură! Profită de această oportunitate și mută-ți activitatea într-o locație premium!**