

Închiriere casă P+M - strada 14 Octombrie - recent renovată



Preț	1400 EUR
Număr de camere	4
Suprafață teren	680
Suprafață construită	134
Front stradal	18
Nr. băi	1
Nr. terase	1
Suprafață utilă	101
Suprafață utilă terase	20
Suprafață utilă total	121
ID ofertă	4263
Locație	Targu Jiu, Victoria, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat parțial, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P886

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere casă amplasată într-o zonă liniștită și accesibilă din Târgu Jiu, pe strada 14 Octombrie - la o distanță de aproximativ 600 m de Piața Centrală.

Proprietatea recent renovată în anul 2024, are o suprafață totală de 121 mp, este construită pe un teren în suprafață de 680 mp, fiind structurată pe un regim de înălțime P+M și oferă un spațiu generos și bine compartimentat astfel:

Parter (amenajat și funcțional):

- living – perfect pentru relaxare sau întâlniri de afaceri;
- 3 dormitoare – încăperi luminoase și confortabile;
- 1 baie complet utilată;
- bucătărie generoasă, cu spațiu de lucru bine organizat;
- dressing amenajat – multiple spații de depozitare integrate;
- terasă exterioară de 20 m² – loc ideal pentru relaxare sau activități sociale.

Mansardă (neamenajată):

- 3 încăperi ce pot fi personalizate pentru nevoile dumneavoastră (birouri, spații de depozitare sau camere suplimentare).

Locuința dispune de **toate utilitățile și îmbunătățirile** necesare precum: curent electric, apă curentă, gaze naturale, canalizare, centrală termică, gresie, faianță, parchet laminat, izolație exterioară, tâmplărie pvc cu geam termopan, ușă intrare pvc, acoperiș din țiglă, etc.

Are o **utilizare versatilă** putând fi folosită atât în **scop rezidențial** (perfectă pentru cei care își doresc spațiu generos, curte și intimitate), cât și în **scop comercial** (pretabilă pentru cabinete medicale, saloane de înfrumusețare, spații de birouri sau sedii de firmă).