Andreea Filipescu
0737800000
andreea.filipescu@domina.ro

Vânzare apartament spațios cu 3 camere, Târgu Jiu, Bld. Republicii



Preț	122000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	8
Etaj	3
An construcţie	1989
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Suprafaţă construită	100
Suprafaţă utilă	74
Suprafaţă utilă balcoane	5
Suprafaţă utilă total	79
ID ofertă	4255
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă metalică, Interfon, Mobilat parțial, Terasă, Debara,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție **apartament deosebit cu 3 camere,** localizat într-una dintre cele mai tranzitate zone rezidențiale ale orașului - pe Bulevardul Republicii, la intersecţia cu strada Alexandru Ioan Cuza.

Acest apartament, situat la **etajul 3** al unui imobil cu regim de înălțime P+8, îți oferă un **spațiu generos**

de 79 mp, unde fiecare metru pătrat a fost gândit pentru **confort și funcționalitate** astfel:

- două dormitoare primitoare, perfecte pentru odihnă și relaxare,
- un living luminos cu bucătărie open-space, ideal pentru momentele petrecute alături de cei dragi,
- un balcon și o terasă care îți oferă priveliști urbane și un loc pentru cafeaua de dimineață,
- două băi amenajate, una principală - cu geam și una de serviciu,
- holuri mari care deschid drumul către confort și eleganță

Mobilat parțial și amenajat pentru a oferi o utilizare eficientă, apartamentul este dotat cu: gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie pvc cu geam termopan, ușă metalică, vopsea stucco venețian, aer condiționat, iar încălzirea se realizează cu centrală termică proprie.

Centrul oraşului este la **doar câteva minute distanţă** şi există în imediata apropiere: acces la mijloacele de transport în comun, staţie taxi, gară, autogară, instituţii de învăţământ (grădiniţe, şcoli generale, licee de prestigiu precum Colegiul Naţional Spiru Haret şi Colegiul Naţional Tudor Vladimirescu), instituţii bancare (BRD, CEC Bank, Raiffeisen Bank), Direcţia de Taxe şi Impozite Târgu Jiu, Complexul Energetic Oltenia, parcuri (Parcul Tudor Vladimirescu), spital, cabinete şi laboratoare medicale, magazine, supermarketurile Penny, Profi, restaurante (Aqua), pizzerii, Piaţa 9 Mai, astfel încât orice necesitate să poată fi satisfăcută în cel mai scurt timp.

ID/ COD ofertă: P874