

## Vânzare apartament spațios cu 3 camere, etaj 1 - Târgu Jiu - Bld. Republicii



Preț	130000 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	8
Etaj	1
An construcție	1997
Număr de camere	3
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	2
Nr. balcoane	2
Suprafață construită	110
Suprafață utilă	86
Suprafață utilă balcoane	13
Suprafață utilă total	99
ID ofertă	4255
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat complet, Debara,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P874**

**Domina Imobiliare** vă propune spre achiziție **apartament deosebit cu 3 camere**, localizat într-una dintre cele mai tranzitate zone rezidențiale ale orașului - pe Bulevardul Republicii, la intersecția cu strada

Alexandru Ioan Cuza.

Acest apartament, situat la **etajul 1** al unui imobil cu regim de înălțime P+8, îți oferă un **spațiu generos de 99 mp**, unde fiecare metru pătrat a fost gândit pentru **confort și funcționalitate** astfel:

- două dormitoare primitoare, perfecte pentru odihnă și relaxare,
- un living luminos, ideal pentru momentele petrecute alături de cei dragi,
- două balcoane care îți oferă priveliști urbane și un loc pentru cafeaua de dimineață,
- două băi moderne, una principală și una de serviciu,
- două holuri care deschid drumul către confort și eleganță
- o debara.

**Mobilat și utilat** pentru a oferi o utilizare eficientă, alături de finisajele de calitate superioară, apartamentul este dotat cu: gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie pvc cu geam termopan, ușă metalică, vopsea stucco venețian, aer condiționat, iar încălzirea se realizează cu centrală termică.

Centrul orașului este la **doar câteva minute distanță** și există în imediata apropiere: acces la mijloacele de transport în comun, stație taxi, gară, autogară, instituții de învățământ (grădinițe, școli generale, licee de prestigiu precum Colegiul Național Spiru Haret și Colegiul Național Tudor Vladimirescu), instituții bancare (BRD, CEC Bank, Raiffeisen Bank), Direcția de Taxe și Impozite Târgu Jiu, Complexul Energetic Oltenia, parcuri (Parcul Tudor Vladimirescu), spital, cabinete și laboratoare medicale, magazine, supermarketurile Penny, Profi, restaurante (Aqua), pizzerii, Piața 9 Mai, astfel încât orice necesitate să poată fi satisfăcută în cel mai scurt timp.