

## Vânzare vilă spațioasă P+1+M, în Târgu Jiu, strada Tismana - zonă rezidențială



Preț	336000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2005
Număr de camere	12
Suprafață teren	1160
Suprafață construită	480
Front stradal	25
Nr. băi	7
Nr. terase	3
Suprafață utilă	450
Suprafață utilă terase	30
Suprafață utilă total	480
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4254
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Parchet, Faianță,

### Dotări

Mansardă, Mijloace de transport,

### Descriere proprietate

**ID/COD ofertă: P878**

Domina Imobiliare propune spre achiziție vilă spațioasă situată în Târgu Jiu, **strada Tismana, zonă rezidențială**, care întrunește toate nevoile de spațiu și confort, având acces facil către toate punctele de

interes ale oraşului.

Proprietatea dispune de teren în **suprafaţă totală de 1.160 mp**, iar **suprafaţa construită desfăşurată a casei este de 480 mp**. Curtea este amenajată cu spaţiu verde decorat cu plante şi arbuşti ornamentali.

Interiorul are compartimentarea perfectă pentru confortul oricărei familii sau pentru desfăşurarea altor activităţi precum pensiune, sală de evenimente.

Parterul este destinat zonei de zi, fiind amplu, luminos şi compus din: garaj cu uşă automatizată, living generos cu 2 ieşiri către terasa exterioară, dormitor, 2 dressing-uri, bucătărie închisă cu ieşire către terasă, un birou, cămară, baie şi terasă mare cu vizibilitate spre curte.

Etajul este compus din: living, 4 dormitoare, 4 băi şi 2 terase.

Mansarda este compartimentată într-un apartament cu 2 camere, dressing şi 2 băi. Fiecare etaj deţine videofon.

**Finisajele** prevăzute sunt de înaltă calitate, în nuanţe plăcute şi se îmbină perfect cu mobilierul şi decoraţiunile, iar printre acestea menţionăm: gresie, faianţă, parchet din cireş sălbatic, uşi interioare şi mobilier realizate din lemn de frasin, tencuială decorativă pe exterior, pereţii interiori şi tavanele fiind izolate cu vată minerală şi placate cu rigips.

**Confortul termic** este asigurat de centrala Viessmann pe gaze, centrală pe lemne marca Aspiro Italia cu ardere completă, şemineu, tâmplărie lemn masiv cu geam termopan, izolaţia termică cu polistiren de 10 cm, iar apa caldă este asigurată şi de panourile solare fotovoltaice de 10 KW.

Proprietatea este racordată la **utilităţi** precum: curent electric, curent trifazic, apă curentă, gaze naturale şi fosă septică având capacitate de aproximativ 6 tone.

**Imobilul se oferă spre achiziţie parţial mobilat şi utilat!**