

Vânzare casă modernă P+ 1 - Aleea Alexandru Odobescu - cartier Panduri



Preț	250000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2024
Număr de camere	4
Suprafață teren	360
Suprafață construită	145
Front stradal	10
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Nr. terase	1
Suprafață utilă	121
Suprafață utilă terase	22
Suprafață utilă total	143
ID ofertă	4252
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Videointerfon,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P871

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare casă ***care îmbină confortul urban cu liniștea unui cartier select*** situată în Târgu Jiu, Aleea Alexandru Odobescu - **cartier Panduri** - la o distanță de **aproximativ 2 km de Kaufland**.

Această casă **ultramodernă** este gândită să devină o adevărată oază de confort și stil, ideală pentru o familie ce caută spațiu, eleganță și funcționalitate.

Proprietatea este construcție nouă **anul 2024**, are o suprafață totală de 143 mp, este construită pe un teren în suprafață de 360 mp, fiind structurată pe un regim de înălțime P+1 și oferă un spațiu generos și bine compartimentat astfel:

Parter:

Pășiți într-un vestibul primitiv, care creează o primă impresie elegantă și călduroasă. De aici, sunteți conduși spre:

- livingul spațios ideal pentru momente de relaxare alături de familie sau întâlniri cu prietenii. Ferestrele generoase inundă camera cu lumină naturală, creând o atmosferă plăcută și aerisită.
- bucătărie
- baie
- terasă și acces la curtea din spate: ce oferă un loc perfect pentru seri liniștite, grătare sau relaxare la soare, în intimitatea curții;

#Etaj:

Urcând scările realizate din lemn masiv de stejar, veți descoperi un spațiu dedicat odihnei și liniștii:

- trei dormitoare generoase, ce oferă intimitatea de care ai nevoie
- baie modernă și spațioasă,
- balconul deschis cu vedere spre cartier.

Beneficiază de numeroase **dotări de calitate** precum:

- zidurile casei sunt din cărămidă și izolate, iar acoperișul este din țiglă,
- scara de la intrare și terasa din spate sunt placate cu gresie și granit,
- tâmplăria pvc cu geam tripan Salamander cu feronerie Roto,
- gresia și faianța (Delta Studio)
- parchetul este din lemn masiv triplustratificat (Karelia)
- încălzire în pardoseală TECE, cu termostat individual, ce oferă posibilitatea reglării temperaturii în fiecare încăpere,
- centrală termică Ariston Clas One,
- uși interioare marca Porta,
- obiecte sanitare de lux (Dalet, Tece, Kludi),
- pod utilizabil, amenajat, izolat și prevăzut cu scară retractabilă,
- videointerfon și porți acționate electric,
- gazon cu sistem de irigare și plante decorative prunus photinia, etc.

Din punct de vedere al **poziționării**, locuința este conectată la rețeaua de transport public și se află la doar câteva minute de principalele puncte de interes din zonă: Kaufland, Mall Shopping City, Decathlon, centre comerciale, centre medicale, instituții publice, etc.

Îndrăzniți să **transformați** această casă într-un **adevărat acasă!** Contactați-ne pentru a programa o vizionare!

