

## Închiriere spațiu producție / birouri, situat în Târgu Jiu, strada Unirii



Preț	1500 EUR
Etaje imobil	2
Etaj	1
An construcție	1980
Număr de camere	9
Suprafață teren	942
Suprafață utilă	450
Nr. băi	2
ID ofertă	4243
Locație	Targu Jiu, Unirii, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P865**

**DOMINA IMOBILIARE** vă propune spre închiriere **spațiu producție/ birouri**, situat în Târgu Jiu, strada Unirii - zona **Parc Coloana Infinitului**.

Poziționat la **etajul 1** al unui imobil **P+2**, cu **acces separat**, pe un teren în suprafață de 942 mp, spațiul

beneficiază de o **suprafață utilă totală de aproximativ 450 mp**, fiind compus din: 8 încăperi, dintre care una este open-space în suprafață de 175 mp și 2 grupuri sanitare.

Dispune de toate **utilitățile și contorizare** individuală: curent electric monofazic/ trifazic, apă, gaze și canalizare; iar confortul termic este asigurat de încălzirea cu centrală proprie și tocăria pvc cu geam termopan.

Imobilul poate fi pretabil pentru orice activitate de producție sau birouri (cabinete medicale, after-school, birouri, sediu social, cabinet de avocatură, showroom, etc.).

Din punct de vedere al locației se află într-o zonă în dezvoltare și ușor accesibilă.