

## Vânzare casă situată în Bălești, str. Principală - la 5 km distanță de Tg.Jiu



Preț	230000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2021
Număr de camere	7
Suprafață teren	1088
Suprafață construită	400
Front stradal	15
Nr. băi	2
Nr. terase	4
Suprafață utilă	328
Suprafață utilă terase	25
Suprafață utilă total	353
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4236
Locație	Balesti, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă,

### Dotări

Demisol, Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat parțial,

### Descriere proprietate

#### ID/COD ofertă: P860

Domina Imobiliare propune spre achiziție casă cu regim de înălțime D+P+E+M, situată în comuna Bălești, sat Bălești, strada Principală (la 5 km distanță de Târgu Jiu).

Casa este construită în anul 2021, cu izolație exterioară de 10 cm și tencuială minerală decorativă, acoperiș din țiglă și dispune de o suprafață totală de 353 mp, cu un teren aferent total de 1.088 mp, frontul stradal fiind de 15,21 m.l.

Imobilul este compartimentat astfel:

- La demisol se află: un beci, bucătărie, debara și dinning.
- Parterul este compus din: living open-space cu bucătăria, baie, dormitor și garaj.
- La etaj se află: un hol, 4 dormitoare, debara, baie și 2 terase deschise.
- Mansardă open-space.

De asemenea, în curte se mai găsesc 2 anexe construite din cărămidă, în suprafață de 24 mp, respectiv 7 mp, un solar pentru legume și pomi fructiferi.

**Dotări și finisaje:** gresie, faianță, parchet laminat, uși interior din lemn stratificat, izolație termică exterioară, iar încălzirea se realizează prin intermediul centralei termice pe gaze cu instalație pe cupru.

Proprietatea este racordată la **utilități** precum: curent electric, apă curentă, gaze naturale, fosă septică de 10 tone și fântână.

Punctele de interes aflate în proximitate sunt: Centrul de permanență, farmacie, primărie, magazin Profi și Diana.

Un **imobil bine structurat și compartimentat**, pretabil pentru pensiune, dar și pentru reședință!

**Se oferă spre achiziție parțial mobilat și utilat!**