

## Vânzare apartament 2 camere, în INFINITY RESIDENCE 3, zonă semicentrală



|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Preț                        | 84150 EUR                        |
| Compartimentare             | Decomandat                       |
| Confort                     | Confort 1                        |
| Etaje imobil                | 2                                |
| Etaj                        | 2                                |
| An construcție              | 2024                             |
| Număr de camere             | 2                                |
| Tip imobil                  | Bloc mixt                        |
| Nr. băi                     | 1                                |
| Nr. balcoane                | 1                                |
| Nr. locuri de parcare       | 1                                |
| Suprafață construită        | 60                               |
| Suprafață utilă             | 51                               |
| Suprafață utilă<br>balcoane | 3                                |
| Suprafață utilă total       | 54                               |
| ID ofertă                   | 4230                             |
| Locație                     | Targu Jiu, Unirii, jud.<br>Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Termopane, Ușă metalică, Interfon,

### Descriere proprietate

Îndrăznește să îți imaginezi **locuința perfectă pentru tine!** Noi îți venim în ajutor cu un nou proiect de mare anvergură aflat în plină dezvoltare în orașul tău, care îți propune să găsească echilibrul perfect între confort, liniște și intimitate, principalii factori în construirea căminului potrivit nevoilor tale, în modelarea unui stil de viață superior.

INFINITY RESIDENCE 3, situat în **imediata apropiere a Parcului Coloana Infinitului**, pe Calea București, nr. 7, vine în întâmpinarea dorințelor tale cu un ansamblu rezidențial menit să îți asigure tot confortul necesar.

Complexul rezidențial prezintă un **regim de înălțime P+2+M**, fiind conceput pentru a satisface și cele mai exigente gusturi și îmbină cu succes designul modern cu finisajele de calitate, fiind compus din 78 de unități locative: garsoniere, apartamente cu 2 și 3 camere.

**Apartamentul disponibil se află la etajul 2 și dispune de suprafață utilă totală de 54 m.p.**

**La prețul afișat se adaugă TVA conform legii.**

### **Modalitate de plată**

Cash – avans minim 25%

Credit - Prima Casă/ Ipotecar/ Imobiliar - cu avans minim 25%

Finisaje și dotări:

- izolație exterioară cu polistiren de 10 cm
- tâmplărie pvc cu ferestre mari tripan, ceea ce creează spații luminoase
- centrală termică proprie
- sistem de încălzire prin pardoseală
- contorizare proprie pentru utilități
- finisaje complete (parchet, gresie, faianță, ușă metalică la intrare, uși interioare, obiecte sanitare) incluse în preț
- instalație electrică și sanitară completă
- interfon și acces securizat
- loc de parcare inclus în prețul de achiziție

Centrul orașului se află la doar câteva minute distanță și există în apropiere: acces la mijloacele de transport în comun, instituții de învățământ (grădinițe, școli generale, licee de prestigiu precum Colegiul Național Tudor Vladimirescu), instituții bancare, parcuri (Parcul Coloana Infinitului), cabinete și laboratoare medicale, magazine, astfel încât orice necesitate să poată fi satisfăcută în cel mai scurt timp.

Achiziționarea unui apartament nou într-un ansamblu rezidențial îți permite să economisești bani și timp. Nu trebuie să repari, să renovezi, să modifice! Tot ce ai de făcut e să te relaxezi și să te bucuri de o casă

NOUĂ care este cu adevărat a ta!

**Apartamentele se predau complet finisate, în anul 2025.**