

Vânzare pensiune D+P+M în Com. Runcu, sat Dobrița - zonă turistică



Preț	173000 EUR
An construcție	2017
Număr de camere	7
Suprafață teren	4782
Suprafață construită	360
Front stradal	18
Nr. băi	4
Nr. terase	4
Suprafață utilă	261
Suprafață utilă terase	55
Suprafață utilă total	316
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4221
Locație	Runcu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică,

Finisaje

Parchet, Faianță,

Dotări

Demisol, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P842

Domina Imobiliare propune spre achiziție **pensiune agroturistică**, situată în comuna **Runcu**, sat Dobrița, strada Plăișorul de Sus, la aproximativ 13 km distanță de Târgu Jiu.

Pensiunea este **clasificată de Ministerul Turismului** la 3 Margarete, de asemenea, deține **Aviz ISU**

pentru incendii.

Proprietatea este amplasată într-o **zonă pitorească de munte**, liniștită, accesul făcându-se pe drum asfaltat.

Terenul pe care sunt amplasate construcțiile, dispune de o suprafață totală de **4.782 mp**, dintre care 1.394 intravilan și 3.388 mp extravilan, frontul stradal fiind de 18,40 m.l.

Construcțiile beneficiază de următoarele caracteristici:

- **Pensiune cu regim de înălțime D+P+M**, în suprafață desfășurată de 316 mp, construită în anul 2017, din cărămidă și lemn cu acoperiș din țiglă Bramac, compartimentată astfel:

*La demisol se află: două încăperi, accesul realizându-se din interior

*La parter se află un hol cu recepție, living generos, dormitor, bucătărie închisă, cămară, baie, o terasă deschisă, camera centralei.

*La mansardă se află: hol, dressing, trei dormitoare cu băi proprii, trei terase deschise.

- **Imobil cu regim de înălțime P+M**, în suprafață de 36 mp, construită în anul 2017 din cărămidă și lemn cu acoperiș din țiglă, fiind compusă la parter din: dormitor, bucătărie, grup sanitar, accesul la mansardă făcându-se pe scara din lemn, aici regăsindu-se o cameră și grup sanitar.

Încălzirea se realizează cu sobă din teracotă, apa caldă fiind asigurată de un boiler electric.

Dotări și finisaje: parchet laminat, gresie, faianță, tâmplărie din lemn stratificat nuanță wenge cu geam termopan, ușile și scara interioară din lemn natural, panou solar montat.

Confortul termic este asigurat de încălzirea cu centrală pe lemne și cărbune Viadrus.

Proprietatea este racordată la curent electric, apă de la rețea și fosă septică.

Achiziționarea acestei proprietăți reprezintă o oportunitate de investiție, fiind locul ideal pentru vacanțe reușite sau chiar în scop rezidențial.

Proprietatea se oferă spre achiziție parțial mobilată și utilată!