

## Vânzare pensiune D+P+M în Com. Runcu, sat Dobrița - zonă turistică



|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Preț                   | 183000 EUR        |
| An construcție         | 2017              |
| Număr de camere        | 7                 |
| Suprafață teren        | 4782              |
| Suprafață construită   | 360               |
| Front stradal          | 18                |
| Nr. băi                | 4                 |
| Nr. terase             | 4                 |
| Suprafață utilă        | 261               |
| Suprafață utilă terase | 55                |
| Suprafață utilă total  | 316               |
| Nr. fronturi stradale  | 1                 |
| ID ofertă              | 4221              |
| Locație                | Runcu, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică,

### Finisaje

Parchet, Faianță,

### Dotări

Demisol, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat parțial,

### Descriere proprietate

**ID/COD ofertă: P842**

Domina Imobiliare propune spre achiziție **pensiune agroturistică**, situată în comuna **Runcu**, sat Dobrița, strada Plăișorul de Sus, la aproximativ 13 km distanță de Târgu Jiu.

Pensiunea este **clasificată de Ministerul Turismului** la 3 Margarete, de asemenea, deține **Aviz ISU**

pentru incendii.

Proprietatea este amplasată într-o **zonă pitorească de munte**, liniștită, accesul făcându-se pe drum asfaltat.

Terenul pe care sunt amplasate construcțiile, dispune de o suprafață totală de **4.782 mp**, dintre care 1.394 intravilan și 3.388 mp extravilan, frontul stradal fiind de 18,40 m.l.

Construcțiile beneficiază de următoarele caracteristici:

- **Pensiune cu regim de înălțime D+P+M**, în suprafață desfășurată de 316 mp, construită în anul 2017, din cărămidă și lemn cu acoperiș din țiglă Bramac, compartimentată astfel:

\*La demisol se află: două încăperi, accesul realizându-se din interior

\*La parter se află un hol cu recepție, living generos, dormitor, bucătărie închisă, cămară, baie, o terasă deschisă, camera centralei.

\*La mansardă se află: hol, dressing, trei dormitoare cu băi proprii, trei terase deschise.

- **Imobil cu regim de înălțime P+M**, în suprafață de 36 mp, construită în anul 2017 din cărămidă și lemn cu acoperiș din țiglă, fiind compusă la parter din: dormitor, bucătărie, grup sanitar, accesul la mansardă făcându-se pe scara din lemn, aici regăsindu-se o cameră și grup sanitar.

Încălzirea se realizează cu sobă din teracotă, apa caldă fiind asigurată de un boiler electric.

Dotări și finisaje: parchet laminat, gresie, faianță, tâmplărie din lemn stratificat nuanță wenge cu geam termopan, ușile și scara interioară din lemn natural, panou solar montat.

**Confortul termic** este asigurat de încălzirea cu centrală pe lemne și cărbune Viadrus.

Proprietatea este racordată la curent electric, apă de la rețea și fosă septică.

**Achiziționarea acestei proprietăți reprezintă o oportunitate de investiție, fiind locul ideal pentru vacanțe reușite sau chiar în scop rezidențial.**

Proprietatea se oferă spre achiziție parțial mobilată și utilată!