

Vânzare proprietate situată în comuna Bălești, sat Ceauru, strada Bujorilor



Preț	169000 EUR
An construcție	2008
Număr de camere	7
Suprafață teren	1106
Suprafață construită	210
Front stradal	16
Nr. băi	2
Nr. terase	3
Suprafață utilă	142
Suprafață utilă terase	36
Suprafață utilă total	178
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4203
Locație	Balesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Încălzire in podea, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P823

Domina Imobiliare propune spre achiziție proprietate situată în comuna **Bălești, sat Ceauru, strada Bujorilor - la aproximativ 8 km distanță de Târgu Jiu.**

Proprietatea este formată din:

- * **casă** cu regim de înălțime P+M (placă turnată între etaje), construită în anul 2008 din cărămidă Porotherm, cu acoperiș din tablă Lindab Rova, împrejmuită cu gard din beton și placat cu piatră.
- * **terasă** generoasă în spatele casei.
- * **beci** cu intrare din imobil
- * **bucătărie de vară** și magazie pentru depozitare.
- * **teren aferent casei cu suprafața de 798 mp**, având deschidere la stradă de 16 m.l.
- * **teren situat vizavi de casă** cu suprafața de 308 mp, având deschidere la stradă de 16 m.l., pe acesta regăsindu-se pomi fructiferi.

Casa dispune de compartimentare de comandată, fiind perfectă pentru confortul oricărei familii.

La parter se află: un living, două dormitoare, grup sanitar, bucatărie, un birou, două dressing-uri, două spații de depozitare.

La mansardă se regăsesc: două dormitoare (unul dintre acestea având ieșire spre o terasă), dressing, un dormitor nefinalizat, grup sanitar și hol cu ieșire într-o altă terasă generoasă.

Imobilul este **racordat la utilități**: curent electric, apă curentă, gaze, fosă septică, iar canalizarea se află la poartă.

De asemenea, beneficiază de fântână, grădină în spatele casei și viță de vie.

Dotări și finisaje: gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie pvc cu geam termopan, izolație exterioară cu polistiren de 10 cm, încălzirea se realizează prin intermediul centralei termice Viessmann în condensatie cu instalație pe cupru și sistem de încălzire în pardoseală în living, iar în celelalte camere prin calorifere.

Proprietatea se oferă spre achiziție mobilată și utilată!

În proximitatea imobilului se află **DN 67**, market-urile Profi și Diana, mijloace de transport în comun, etc!