

## Vânzare proprietate situată în comuna Drăguțești, sat Cârbești



|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Preț                   | 190000 EUR             |
| Etaje imobil           | 1                      |
| An construcție         | 2000                   |
| Număr de camere        | 8                      |
| Suprafață teren        | 8283                   |
| Suprafață construită   | 365                    |
| Front stradal          | 35                     |
| Nr. băi                | 1                      |
| Nr. terase             | 1                      |
| Suprafață utilă        | 315                    |
| Suprafață utilă terase | 16                     |
| Suprafață utilă total  | 331                    |
| ID ofertă              | 4198                   |
| Locație                | Dragutesti, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Fosă septică,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Faianță,

### Dotări

Sobă, Termopane, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P817

Domina Imobiliare propune spre vânzare **proprietate situată în comuna Drăguțești, sat Cârbești** - la aproximativ 12 km distanță de Târgu Jiu.

Construcția este bine poziționată cu zonă verde pe toate laturile, este amplasată pe un teren generos în

suprafață totală de **8.283 mp**, frontul stradal fiind de **35 m.l.** Proprietatea este împrejmuită cu gard zidit din beton.

Imobilul este construit în anul 2000 din BCA, cu acoperiș din țiglă, **regim de înălțime P+1**, suprafață totală de 331 mp, fiind structurat astfel:

- La parter găsim: 2 living-uri, 2 dormitoare, 2 bucătării, cămară, baie și 2 holuri.
- La etaj se află: 4 dormitoare, 1 hol cu ieșire spre terasa generoasă.

De asemenea, pe teren se regăsesc și două anexe în suprafață de aproximativ 17 mp și 40 mp.

**Dotări și finisaje:** gresie, faianță, parchet laminat, scară interioară placată cu gresie, tâmplărie din PVC cu geam termopan, încălzirea se realizează cu sobe de teracotă, iar apa caldă este asigurată de boilerul electric și panoul solar.

Imobilul este racordat la **utilități:** curent electric, apă curentă și fosă septică.

Locație tentantă pentru liniștea și relaxarea pe care le puteți găsi aici și totodată aerul curat.

**Casa se oferă spre achiziție parțial mobilată/utilată!**

**Se acceptă schimb cu apartament de 3-4 camere în Târgu Jiu + diferență.**