

## Vânzare teren intravilan 6.629 mp \*oportunitate de investiție\* str.Ana Ipătescu



Preț	27 EUR
Suprafață teren	6629
Front stradal	7
Categorie teren	Intravilan
Parcelabil	Neparcabil
ID ofertă	4190
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Drum asfaltat,

### Finisaje

### Dotări

### Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P807

Domina Imobiliare propune spre vânzare teren intravilan situat în Târgu Jiu, **strada Ana Ipătescu - la aproximativ 4 km distanță de intrarea în oraș.**

Terenul beneficiază de **suprafață totală de 6.629 mp** cu un front stradal de 7 m.l.

Utilități existente la frontul terenului: curent electric, apă curentă și gaze naturale.

Din punct de vedere juridic, **terenul dispune de PUZ: P.O.T. max = 35%, C.U.T. max = 1,4, regim de înălțime maxim S+P+2E.**

Terenul se poate oferi spre achiziție în totalitate sau minim 2 loturi, fiind dezmembrat în 13 loturi de aproximativ 300 mp.

Poziționat într-o zonă în plină dezvoltare predominantă de construcții noi, terenul este pretabil pentru construcții rezidențiale, case individuale.

**Pret pentru suprafața totală: 27 Euro/mp negociabil**

**Preț/parcelă: 17.000 Euro**