

Vânzare proprietate D+P+1+M - Stațiunea Băile Săcelu *potențial de business*



| | |
|------------------------|--------------------|
| Preț | 159000 EUR |
| Etaje imobil | 1 |
| An construcție | 2010 |
| Număr de camere | 15 |
| Suprafață teren | 1112 |
| Suprafață construită | 980 |
| Front stradal | 20 |
| Nr. băi | 8 |
| Nr. garaje | 1 |
| Nr. terase | 10 |
| Suprafață utilă | 800 |
| Suprafață utilă terase | 80 |
| Suprafață utilă total | 880 |
| Nr. fronturi stradale | 1 |
| ID ofertă | 4188 |
| Locație | Săcelu, jud. Gorj, |

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Demisol, Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Sobă, Tâmplărie lemn, Ușă din PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P805

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare vilă - situată în Stațiunea Băile Săcelu, județul Gorj.

Proprietatea oferă oportunitatea unică de investiție într-o vilă spațioasă și bine compartimentată, perfectă pentru a dezvolta o afacere turistică sau pentru a fi folosită ca reședință personală.

Detalii proprietate:

- amprentă la sol: 386 mp;
- suprafață construită: 980 mp;
- suprafață utilă totală: 880 mp;
- teren: 1112 mp;
- deschidere la stradă: 20 m.l.

Compartimentare pe niveluri:**# Demisol:**

- spații generoase pentru depozitare, ideale în organizarea eficientă și stocarea echipamentelor sau materialelor necesare pentru gestionarea unei afaceri;
- potențial de amenajare a unui spațiu tehnic sau pentru utilități (centrale, depozitare vinuri, alimente, etc.).

#Parter:

- zona de recepție care poate fi utilizată pentru primirea oaspeților, clienților sau vizitatorilor;
- zona de zi cu living generos, perfectă pentru socializare sau relaxare;
- bucătărie deschisă: un spațiu ideal pentru gătit și servit masa, cu acces facil către zona de zi;
- terase: la parter sunt 3 terase care oferă acces direct la curte.

#Etaj:

- zona de noapte-acest nivel este dedicat dormitoarelor, fiecare cu acces individual;
- terase care oferă intimitate și o vedere relaxantă către natură;
- grupuri sanitare.

#Mansardă:

- zona de noapte: găzduiește alte dormitoare, fiecare cu acces individual;
- bucătărie- ideală pentru a oferi confort;
- terase: la fel ca la etaj, mansarda oferă acces la terase private, perfecte pentru momente de relaxare, având o vedere panoramică asupra cadrului natural care înconjoară proprietatea;
- grupuri sanitare.

#Alte facilități:

- anexă în spatele casei cu o suprafață construită la sol de 47 mp;
- garaj: un spațiu încăpător pentru vehicule, posibilitate depozitare suplimentară;
- curte spațioasă: terenul de 1112 mp este ideal pentru amenajări peisagistice sau pentru dezvoltarea unor facilități suplimentare pentru oaspeți (zonă de grătar, loc de joacă, foișor, piscină, etc.).

#Dotări și utilități:

- curent electric, apă curentă și fosă septică;
- centrală pe lemne, boiler electric, sobe teracotă, parchet, gresie, faianță, etc.

#Locație și avantaje:

- Vila este situată într-o zonă privilegiată, în Stațiunea Băile Săcelu, recunoscută pentru apele termale și atmosfera relaxantă.
- Acces ușor la toate facilitățile stațiunii și o priveliște spectaculoasă spre pădure.
- Potențial ridicat pentru a dezvolta o pensiune, un hotel-boutique, retreat privat, spațiu cazare persoane vârstnice, tabere de vară, etc.