

## Vânzare apartament 2 camere \*modern\* - zona Parc Coloana Infinitului



Preț	104000 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Confort	Lux
Etaje imobil	2
Etaj	2
An construcție	2021
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafață construită	55
Suprafață utilă	49
Suprafață utilă total	59
ID ofertă	4187
Locație	Targu Jiu, Unirii, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P803**

**Domina Imobiliare** vă propune spre vânzare **apartament deosebit cu 2 camere** situat în Târgu Jiu, strada **Unirii - zona Parc Coloana Infinitului**.

Poziționat la etajul 2 într-un imobil finalizat în anul 2021, apartamentul are o suprafață utilă de 49 mp, beneficiază de compartimentare semidecomandată, fiind compus din:

# **living** luminos perfect pentru zona de relaxare și socializare, cu acces direct la terasa deschisă

# **dormitor generos**, oferind un spațiu liniștit și confortabil pentru odihnă

# **baie modernă** și elegantă, echipată cu obiecte sanitare de calitate superioară

# **hol** de acces bine proporționat, prevăzut cu spații de depozitare

# **bucătărie** concepută în stil open-space, minimalist cu zonă de dining, integrată perfect în spațiul de zi

# **terasă deschisă** în suprafață de 10 mp cu vedere panoramică la Parcul Coloana Infinitului, un spațiu ideal pentru a savura cafeaua dimineața sau pentru momente de relaxare în aer liber.

Finisajele și dotările sunt de **calitate**, gândite integral pentru confortul locuitorilor săi, cu o atenție deosebită la detalii, acestea fiind evidențiate prin: parchet, gresie, faianță, ușă metalică la intrare, granit pe casa scării cu balustradă de inox, supraveghere video, interfon, iar confortul termic este asigurat de: centrala termică și sistemul de încălzire în pardoseală, tâmplăria pvc cu geamuri tripan, aer condiționat, izolația termică, etc.

**Imobilul se vinde mobilat și utilat, fiind ideal pentru cei care își doresc un spațiu modern, confortabil și funcțional! De asemenea, beneficiază și de un loc de parcare privat!**