

## Vânzare spațiu comercial P+1 \*oportunitate de investiție\* - Comuna Bălănești



Preț	270000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	1977
Număr de camere	6
Suprafață teren	10822
Suprafață utilă	360
Nr. băi	3
ID ofertă	4180
Locație	Balanesti, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare,

### Finisaje

Izolație exterioară, Faianță,

### Dotări

Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P799**

**Domina Imobiliare** vă propune spre achiziție spațiu comercial (cu potențial de dezvoltare), situat în Comuna Bălănești, sat Bălănești - la o distanță de aproximativ 12 km de centrul orașului Târgu Jiu.

Imobilul beneficiază de expunere și vizibilitate, locația fiind ușor de identificat, are o **suprafață construită desfășurată de 420 mp**, este amplasat pe un teren în suprafață de 10822 mp (2422 mp intravilan, 8400 mp extravilan), cu deschidere la stradă de aproximativ 17 m.l. și se compune din:

- **parter:** 5 încăperi, 3 holuri și 3 grupuri sanitare, renovate integral în anul 2023;

- **la etaj:** 1 încăpere open-space generoasă.

Printre **dotări și utilități** regăsim: curent electric trifazic, curent electric monofazic, apă curentă, canalizare, gresie, faianță, instalație electrică și sanitară nouă, izolație exterioară, etc.

Această construcție poate fi folosită atât în scop comercial, datorită zonei ușor accesibilă și tranzitată, cât și în scop rezidențial putând fi amenajată după propriile preferințe.

Proprietatea este **pretabilă** pentru diverse domenii de activitate precum: restaurant, pensiune, activități comerciale și alimentare, birouri, afterschool, showroom, clinică medicală, sediu firmă, etc.