

Vânzare apartament *PREMIUM* cu 2 camere în Ansamblul Armeanca Residence



Preț	125000 EUR
Compartimentare	Semidecomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	7
Etaj	4
An construcție	2024
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	60
Suprafață utilă balcoane	4
Suprafață utilă total	64
ID ofertă	4179
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire în podea, Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon, Lift,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P797

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție un **apartament cu 2 camere**, localizat într-una dintre cele mai importante **zone rezidențiale ale orașului - Ansamblul Armeanca Residence** - pe Bulevardul Republicii, la intersecția cu strada Alexandru Ioan Cuza.

Apartamentul este situat la **etajul 4** într-un imobil cu regim de înălțime S+P+6E+7 Retras, are o **suprafață totală de 64 mp**, beneficiază de compartimentare semidecomandată, fiind compus din: living cu bucătărie open-space, dormitor, baie, hol și balcon deschis.

Imobilul este proiectat să ofere un confort fără egal, cu **finisaje de calitate superioară și atenție la detalii**: centrala termică, încălzirea în pardoseală, aer condiționat, parchet din lemn triplu stratificat, gresie și faianță calitatea I importată din Spania, uși interioare albe, ușă metalică la intrare, tâmplărie Salamander culoare gri antracit cu geam termopan tripan, feronerie Roto care garantează utilizarea îndelungată a ferestrei, instalație electrică completă din cupru, instalația sanitară de înaltă calitate, fațadă placată cu cărămidă klinker, lift, etc.

Apartamentul se oferă spre vânzare nemobilat, astfel îți oferă libertatea de a-ți exprima personalitatea și stilul propriu, în amenajarea acestuia!

Centrul orașului este la doar câteva minute distanță și există în imediata apropiere: acces la mijloacele de transport în comun, stație taxi, gară, autogară, instituții de învățământ (grădinițe, școli generale, licee de prestigiu precum Colegiul Național Spiru Haret și Colegiul Național Tudor Vladimirescu), instituții bancare (BRD, CEC Bank, Raiffeisen Bank), Direcția de Taxe și Impozite Târgu Jiu, Complexul Energetic Oltenia, parcuri (Parcul Tudor Vladimirescu), spital, cabinete și laboratoare medicale, magazine, supermarketurile Penny, Profi, restaurante (Aqua), pizzerii, Piața 9 Mai, astfel încât orice necesitate să poată fi satisfăcută în cel mai scurt timp.