Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Oportunitate investiție în Turcinești - la aproximativ 2,5 km de Târgu Jiu



Preț	170000 EUR
An construcţie	2004
Număr de camere	4
Suprafaţă teren	3654
Suprafaţă construită	460
Front stradal	17
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafaţă utilă	337
Suprafaţă utilă terase	63
Suprafaţă utilă total	400
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4175
Locație	Turcinesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Dotări

Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Sobă, Mijloace de transport,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P744

Domina Imobiliare propune spre achiziție proprietate situată în comuna **Turcinești - la aproximativ 2,5 km distanță de Târgu Jiu.**

Proprietatea este compusă din următoarele construcții:

- **casă P+M** cu suprafață construită la sol de 112 mp.

- **spațiu comercial funcțional** cu regim de înălțime P+M cu suprafață desfășurată de 290 mp.

- anexe cu suprafețe de 63 mp (terasă), 44 mp (piscină cu posibilitate de amenajare), 72 mp (spațiu depozitare).

Imobilul dispune de dotări precum: tâmplărie din lemn, uși interioare din lemn, încălzirea realizându-se cu centrală termică pe gaze, iar la etaj dispune și de sobe din teracotă.

Teren cu suprafață totală de 3.654 mp, din care suprafața de 1.674 mp intravilan, iar suprafața de 1.980 extravilan, frontul stradal fiind de 17 m.l.

Utilități disponibile: curent electric, apă curentă, gaze naturale, fosă septică, iar canalizarea se află la frontul terenului.

De asemenea, spațiul comercial adaugă un element de convenienț și oportunitate comercială remarcabilă.

Amplasată într-o zonă liniștită, proprietatea poate sa aibă ca destinație atât funcționalitate locativă cât și amenajarea unei pensiuni.

La acest preț se adaugă TVA conform legii!