

## Închiriere spațiu comercial situat ultracentral, Calea Eroilor



Preț	1200 EUR
Etaje imobil	1
Număr de camere	3
Suprafață utilă	100
Nr. băi	1
ID ofertă	4169
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Lavabilă,

### Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

**ID/COD ofertă: P784**

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere spațiu comercial situat **ULTRACENTRAL - Calea Eroilor (zona Parcului Central)**.

Spațiul dispune de o suprafață utilă de aproximativ **100 mp**, cu regim de înălțime P+1, fiind

compartimentat astfel:

- parter: spațiu desfășurare open-space și grup sanitar.
- etaj 1: două încăperi și spațiu depozitare.

**Dotări și finisaje:**

- încălzire prin centrală proprie
- sistem de climatizare inverter - 2 unități (Samsung)
- alarmă
- parchet laminat
- tâmplărie aluminiu cu geam termopan
- accesul la etaj se face pe scara interioară, placată cu marmură.

Compartimentarea din interior poate fi modificată și personalizată după necesitatea chiriașului.

Imobilul este bine poziționat, fiind situat într-o **zonă cu trafic pietonal și auto**, aproape de mijloace de transport în comun, magazine, spații comerciale, restaurante și la câteva minute distanță de Piața Centrală intensificând potențialul multor domenii cu diferite activități.