

## Vânzare casă situată în Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu



|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Preț                  | 109000 EUR                   |
| Număr de camere       | 2                            |
| Suprafață teren       | 477                          |
| Suprafață construită  | 70                           |
| Nr. băi               | 1                            |
| Suprafață utilă       | 48                           |
| Suprafață utilă total | 48                           |
| Nr. fronturi stradale | 1                            |
| ID ofertă             | 4164                         |
| Locație               | Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

### Finisaje

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Tâmplărie lemn, Ușă din PVC,

### Descriere proprietate

#### ID/COD ofertă: P780

Domina Imobiliare propune spre vânzare casă situată în Târgu Jiu, **strada Ana Ipătescu - zona 9 Mai**.

Construcția este poziționată pe un teren în **suprafață de 477 mp**, cu front stradal de 11 m.l.

Casa dispune de o suprafață utilă de 48 mp, este construită din cărămidă, beneficiază de acoperiș din țiglă

și se compune din: 2 camere, baie și beci în suprafață de 11 mp.

Imobilul necesită renovare, oferind astfel șansa de a personaliza fiecare detaliu după propriul gust.

Dispune de **toate utilitățile necesare**: curent electric, apă caldă, gaze naturale și canalizare.

Încălzirea se realizează prin intermediul **centralei termice pe gaze**.

Proprietatea este localizată în zona 9 Mai, cu **acces facil la multe puncte de interes**.

Aceasta poate avea destinație mixtă, fiind potrivită atât pentru rezidență cât și pentru activități comerciale.