

## Închiriere apartament 3 camere\*parter\*bloc nou\* pretabil comercial\* - str. Bicz



|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Preț                        | 500 EUR                           |
| Compartimentare             | Decomandat                        |
| Confort                     | Confort 1                         |
| Etaje imobil                | 4                                 |
| Etaj                        | Parter                            |
| An construcție              | 2022                              |
| Număr de camere             | 3                                 |
| Tip imobil                  | Bloc apartamente                  |
| Nr. băi                     | 1                                 |
| Nr. balcoane                | 1                                 |
| Suprafață construită        | 83                                |
| Suprafață utilă             | 72                                |
| Suprafață utilă<br>balcoane | 4                                 |
| Suprafață utilă total       | 76                                |
| ID ofertă                   | 4161                              |
| Locație                     | Targu Jiu, Central, jud.<br>Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Interfon,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P777**

**Domina Imobiliare** vă propune spre închiriere **apartament 3 camere**, situat în Târgu Jiu, **cartier Bicz** - zonă în plină dezvoltare.

Apartamentul este amplasat la **parterul** unui imobil construcție nouă și oferă cele mai bune oportunități pentru desfășurarea activităților de birou, cabinete medicale, saloane de înfrumusețare, sedii firmă, dar în același timp și pentru destinație rezidențială.

Beneficiază de vizibilitate stradală, astfel că este ușor de identificat.

Imobilul este format din 3 încăperi, bucătărie ce poate fi mobilată la cererea chiriașului, hol, grup sanitar complet amenajat și balcon deschis, având o suprafață totală de 76 mp.

Printre **dotări** menționăm: gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie pvc cu geam termopan nuanță gri antracit, ușă metalică la intrare, iar încălzirea se realizează prin centrala termică marca Ariston.

**De asemenea beneficiază și de un loc de parcare, inclus în preț!**

Imobilul se află la doar câteva minute distanță de: Sala Sporturilor, Stadionul Municipal, Primăria, centrul pietonal, instituții de învățământ, restaurante, etc.