

## Vânzare spațiu comercial \*vizibilitate stradală\* în Târgu Jiu, B-dul Republicii



Preț	99000 EUR
Etaje imobil	3
Etaj	Parter
An construcție	1967
Număr de camere	2
Suprafață utilă	48
Nr. băi	1
ID ofertă	4139
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Izolație exterioară, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

#### ID/COD ofertă: P747

Domina Imobiliare propune spre achiziție **spațiu comercial**, situat în Târgu Jiu, Bulevardul Republicii, la 150 m distanță de parcul "Tudor Vladimirescu".

Acesta are **acces stradal** cât și din casa scării este **poziționat la parterul unui imobil** din cărămidă izolat termic și dispune de o suprafață utilă de **44 mp**, la care se adaugă și un balcon de 4 mp.

**Finisajele** sunt de calitate: gresie, faianță, ușă metalică la intrare, tâmplărie din pvc cu geam termopan, iar încălzirea se realizează prin intermediul centralei termice cu instalație prin pardoseală.

**Locația** este foarte avantajoasă datorită apropierii imediate de mijloace de transport, instituții bancare și de învățământ, sediul CEO, zona centrală, etc

**Amplasamentul și vizibilitatea** spre strada principală recomandă acest spațiu ca fiind ideal pentru sediu firmă, cabinet medical, salon de înfrumusețare, etc!