

## Vânzare casă D+P+M, situată în comuna Turcinești, sat Cartiu



Preț	73500 EUR
An construcție	2001
Număr de camere	5
Suprafață teren	6253
Suprafață construită	429
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	300
Suprafață utilă terase	20
Suprafață utilă total	320
ID ofertă	4136
Locație	Turcinești, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Calorifer, Mijloace de transport,

### Descriere proprietate

**ID/COD ofertă: P750**

Domina Imobiliare propune spre achiziție **casă situată în comuna Turcinești, sat Cartiu, strada Avramești** - la aproximativ 12 km distanță de Târgu Jiu.

Casa dispusă pe demisol, parter și mansardă, este construită din BCA cu acoperiș din țiglă și placă turnată

atât pe parter cât și pe etaj, finalizată în anul 2001, suprafața totală fiind de 429 mp, iar cea utilă de aproximativ 300 mp.

- la demisol se află camera centralei, un spațiu deschis și beci.
- parterul beneficiază de două intrări și este compus din: 4 dormitoare, 1 baie, 1 bucătărie, 2 holuri și o terasă deschisă de 20 mp.
- mansarda este nefinalizată, existând posibilitatea să se amenajeze în funcție de preferințe.

Terenul aferent construcției are o suprafață de **6.253 mp**, din care suprafața de 1.402 mp intravilan, iar suprafața de 4.851 extravilan, frontul stradal fiind de 13 ml.

**Dotări și finisaje:** tâmplărie pvc cu geam termopan, gresie, faianță, parchet laminat, iar încălzirea se realizează cu centrală pe lemne marca Ferroli (montată în anul 2022), iar apa caldă este asigurată de un boiler electric.

Imobilul este racordat la curent electric, curent trifazic, apă curentă, fosă septică, iar gazele și canalizarea se află la poartă.

Construcția este bine poziționată, retrasă de strada principală (la aproximativ 80 m distanță).

Locația este tentantă datorită liniștii, aerului curat și a ieșirii spre râul Jiu!