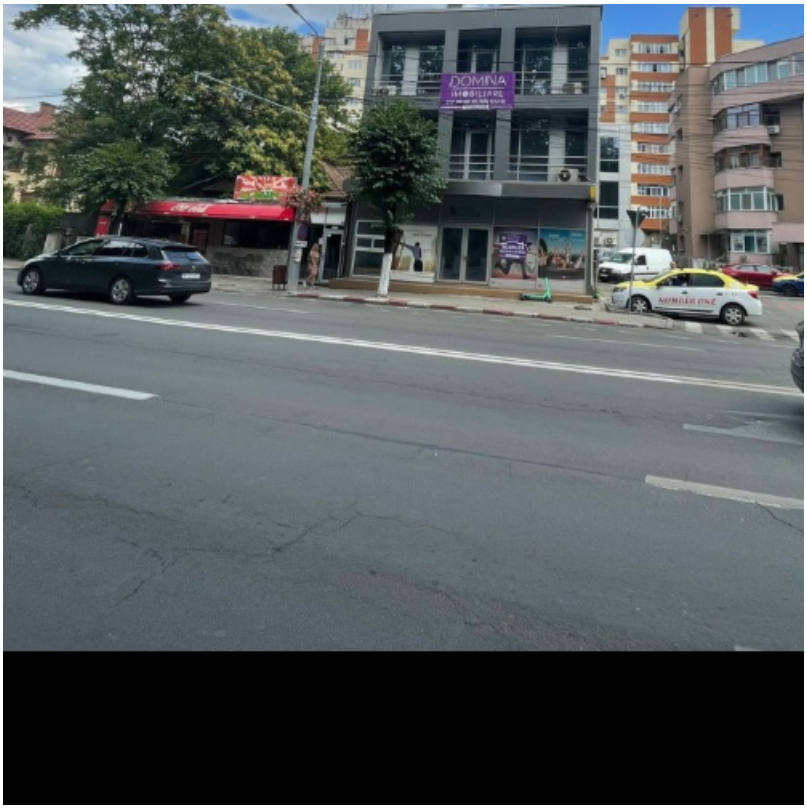
Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Închiriere spațiu comercial P+2, în zonă centrală , B-dul Constantin Brâncuși



Preț	6500 EUR
Etaje imobil	2
Număr de camere	3
Suprafaţă utilă	790
Nr. băi	6
ID ofertă	4127
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Aer condiționat,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P592

Domina Imobiliare propune spre închiriere **imobil pretabil pentru diverse activități comerciale cât și de birouri**, situat în Târgu Jiu, **B-dul Constantin Brâncuși (zona Parcului Central).**

Imobilul este construit pe cadre cu zidărie și sticlă, are regim de înălțime P+2, **suprafață totală de 790**

mp și este alcătuit din:

- **Parter cu suprafața totală de 256 mp**, compus dintr-o încăpere open-space și 2 grupuri sanitare.
- **Etaj 1 cu suprafață totală de 265 mp**, compus dintr-o încăpere open-space și 2 grupuri sanitare.
- **Etaj 2 cu suprafață totală de 265 mp**, compus dintr-o încăpere open-space și 2 grupuri sanitare.

Utilități și dotări:
- centrală termică individuală pentru fiecare etaj cu sistem de încălzire prin calorifere - la parter și sistem de încălzire prin pardoseală la etajul 1 și etajul 2.
- aer condiționat pe fiecare nivel.
- curent electric de 500 KW cu generator atașat.
- apă curentă, gaze și canalizare

Datorită faptului că accesul în imobil se poate realiza și individual pe fiecare nivel în parte, există posibilitatea să se închirieze și independent:
Parter: 3.000 Euro/lună
Etaj 1: 2.000 euro/lună
Etaj 2: 1.500 euro/lună

Imobil cu multiple posibilități de exploatare, dispune de vizibilitate maximă și poziționare foarte bună, ușor accesibil, pe un bulevard extrem de circulat din punct de vedere pietonal și auto, fiind înconjurat de puncte importante de interes: Parcul Central, Piața Centrală, centre comerciale, mijloace de transport în comun, centrul pietonal, etc.