

## Închiriere spațiu comercial 60 mp - cu trafic intens - zonă ultracentrală



Preț	700 EUR
Etaje imobil	4
Etaj	Parter
Număr de camere	1
Suprafață utilă	60
Lungime vitrină	3
Nr. băi	1
ID ofertă	4125
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P737**

**Domina Imobiliare** vă propune spre închiriere **spațiu comercial**, situat în Târgu Jiu, strada General Gheorghe Magheru - **zonă ultracentrală, cu trafic intens pietonal și auto.**

Spațiul dispune de o **suprafață totală de aproximativ 60 mp**, beneficiază de o **vitrină stradală de 3**

**m.l. și este** compus dintr-o încăpere și un grup sanitar.

Accesul în spațiu se face din **strada principală**, cât și din spatele blocului (pentru aprovizionare), are o vizibilitate bună, fiind pretabil pentru diferite tipuri de activități: cabinete medicale, farmacii, salon de înfrumusețare, birouri, sediu social, reprezentanță, cabinet de avocatură, showroom, etc.

Printre **dotările** imobilului menționăm: centrală termică, tâmplărie PVC cu geam termopan, gresie, faianță, izolație exterioară, etc.

**Zonă cu acces facil**, are în apropiere numeroase puncte de interes public precum: centrul pietonal, Tribunalul Gorj, Spitalul Municipal Tudor Vladimirescu, bănci, instituții publice, restaurante, magazine, etc.