

## Vânzare proprietate situată în comuna Ciuperceni, sat Ciuperceni - la DN 67



Preț	47000 EUR
An construcție	1965
Număr de camere	2
Suprafață teren	3025
Suprafață construită	70
Nr. băi	1
Suprafață utilă	60
Suprafață utilă total	60
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4111
Locație	Ciuperceni, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Drum asfaltat,

### Finisaje

Faianță,

### Dotări

Sobă, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie lemn, Ușă din lemn, Mobilat parțial,

### Descriere proprietate

#### ID/COD ofertă: P722

Domina Imobiliare propune spre vânzare prorietae situată în **Comuna Ciuperceni, sat Ciuperceni - la DN 67**, la aproximativ 23 km distanță de Târgu Jiu.

Proprietatea este compusă din:

- **spațiu comercial** în suprafață de 91 mp, construit în anul 2000, compus din 2 încăperi și 1 grup sanitar;
- **casă locuibilă** construită în anul 1965 compusă dintr-o sală închisă în tâmplărie pvc cu geam termopan, 2 camere, 1 bucătărie și 1 baie, ce poate fi amenajată și transformată într-o frumoasă locuință de familie.
- **anexă** construită din lemn cu acoperiș din plăci de azbociment în suprafață de 43 mp;
- **teren** intravilan în suprafață de 3.025 mp, cu deschidere generoasă la stradă de 40 m.l.

Încălzirea se realizează cu sobe de teracotă, iar apa caldă este asigurată de un boiler electric.

Imobilul este racordat la curent electric, apă curentă și fosă septică. De asemenea, în curte regăsim și fântână.

Zona în care este situată proprietatea este una foarte liniștită, cu acces la mijloacele de transport public!