

Închiriere spațiu comercial situat în Târgu Jiu, strada Tismana



Preț	600 EUR
An construcție	2011
Număr de camere	8
Suprafață teren	602
Suprafață utilă	131
Nr. băi	3
ID ofertă	4088
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P700

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere **spațiu comercial cu regim de înălțime P+1**, situat în Târgu Jiu, **strada Tismana – zonă intens circulată.**

Imobilul dispune de o **suprafață totală de 131 mp** fiind structurat pe:

- **parter** în suprafață de 75 mp compus din 3 încăperi și 2 grupuri sanitare;
- **etaj** cu suprafața de 56 mp compus din 5 încăperi și un grup sanitar.

Acesta beneficiază de o scară interioară prin intermediul căreia se poate ajunge pe terasa deschisă a imobilului.

Suprafața generoasă, **vitrina de sticlă, vizibilitatea și accesul direct din strada principală oferă avantaje imobilului** în ceea ce privește investiția pe termen lung a noilor chiriași pentru diverse domenii de activitate: clădire birouri, sediu de firmă, delivery, spațiu producție, restaurant, cofetărie, showroom, cabinet, etc.

Imobilul beneficiază de **toate utilitățile și dotări** precum: gresie, faianță, tâmplărie pvc cu geam termopan, iar pentru încălzire dispune de centrală proprie și calorifere.

Spațiul permite amenajarea și personalizarea după necesitățile și preferințele noului chiriaș.