

## Spațiu comercial în Rovinari, Bulevardul Minerilor



|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Preț            | 600 EUR                       |
| Etaaj           | Parter                        |
| Număr de camere | 1                             |
| Suprafață utilă | 83                            |
| Nr. băi         | 2                             |
| ID ofertă       | 4050                          |
| Locație         | Rovinari, Central, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare,

### Finisaje

Izolație exterioară, Lavabilă,

### Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie aluminiu, Camere de supraveghere,

### Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P633

Domina Imobiliare propune spre închiriere spațiu comercial situat în Rovinari, Bulevardul Minerilor (Langa BCR)

Amplasat într-o zonă cu **vad pietonal și auto**, cu o suprafață **de 83 mp**, acest **spațiu aflat la parter**, are

**dubla deschidere fiind situat la intersecția a doua strazi,** este pretabil pentru: institutii bancare, cabinet medical, farmacie, salon de înfrumusețare, frizerie, sediu firmă, outlet, showroom.

**Din punct de vedere funcțional,** imobilul deține 1 încăperez open-space și două grupuri sanitare.

Spațiul deține următoarele finisaje și beneficii:

- sistem de supraveghere video plus sistem de alarma
- panouri solare, ceea ce ofera o independenta energetica (nu se plateste curent)
- instalație electrică și sanitară schimbată
- sistem de climatizare pentru caldura si aer conditionat
- ferestre termopan cu tâmplărie aluminiu;
- curent electric, apă și canalizare;
- vopsea lavabilă, faianță, gresie in grupurile sanitare;
- corpuri de iluminat moderne
- dispune de 3 cai de acces in spatiu, doua din fata si una din spate.

**Accesibilitatea spre imobil este facilă, zona fiind bine conectată cu restul orașului.**

Datorită poziționării și opțiunilor multiple de care dispune acest spațiu îl face să fie unul de mare interes.