

Vânzare imobil situat în Târgu Jiu, strada Lotrului , lângă supermarket LIDL



Preț	380000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2011
Număr de camere	5
Suprafață utilă	237
Nr. băi	4
ID ofertă	4039
Locație	Targu Jiu, Lotrului, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Mobilat complet,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P648

Domina Imobiliare propune spre achiziție **imobil cu multiple posibilități de exploatare**, situat în Târgu Jiu, strada Lotrului, în imediata apropiere a supermarket-ului LIDL.

Imobilul cu regim de înălțime P+1+M, are **suprafață totală de 237 mp**, amplasat pe un teren în suprafață de 122 mp, având front stradal de 14 m.l. se compune din:

- La parter se regăsește spațiu alimentație publică (sală servire, bucătărie), magazie și un grup sanitar, având suprafață totală de 73,35 mp.
- La etaj se regăsește un living, un dormitor, bucătărie, baie, dressing și două balcoane, având suprafață totală de 81,73 mp.
- Mansarda deține 3 dormitoare, 2 holuri, 2 băi și 2 terase, având suprafață totală de 82,09 mp

Imobilul este **racordat la toate utilitățile**: curent electric, apă curentă, gaze și canalizare.

Dotări: izolație termică exterioară, tâmplărie PVC cu geam termopan, gresie, faianță, aer condiționat, centrală termică.

Locație avantajoasă:

Imobilul oferă acces facil spre Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, în apropiere de magazine, instituții bancare și de învățământ, bună conexiune cu mijloacele de transport în comun.

Se oferă spre achiziție mobilat și utilat!