

## Vânzare proprietate multifuncțională, în Arcani, sat Sănătești - la DN 67 D



Preț	89000 EUR
An construcție	2024
Număr de camere	5
Suprafață teren	533
Suprafață construită	180
Front stradal	12
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	170
Suprafață utilă terase	10
Suprafață utilă total	180
ID ofertă	4014
Locație	Arcani, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Faianță,

### Dotări

Mansardă, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată,

### Descriere proprietate

#### ID/COD ofertă: P620

Domina Imobiliare propune spre achiziție **proprietate situată în comuna Arcani, sat Sănătești, strada Tismana, la DN 67 D.**

Proprietatea este formată din trei locuințe confortabile, ce **se oferă spre achiziție parțial mobilată, atât împreună cât și individual la prețul de 89.000 Euro/imobil, după cum urmează:**

- **Imobilul C5** situat în prim plan al curții este desfășurat pe parter și mansardă cu suprafață utilă de 175 mp, compus din 6 camere, 5 băi, bucătărie și balcon, iar suprafața terenului este de 437 mp, cu front stradal de 23 m.l.

- **Imobilul C4**, desfășurat pe parter și mansardă, beneficiază de suprafață totală de 170 mp, este compus din 6 camere, 5 băi, 1 balcon, iar suprafața terenului este de 437 mp cu front stradal de 26 m.l.

- **Imobilul C3**, desfășurat pe parter și mansardă, beneficiază de suprafață totală de 180 mp, este compus din 5 camere, 2 băi și 1 balcon, iar suprafața terenului este de 533 mp cu front stradal de 12 m.l.

Imobilele sunt finalizate în 2024 și dețin dotări precum: parchet, gresie, faianță, tâmplărie pvc cu geam termopan, izolație exterioară.

Datorită zonei superbe, cu mare potențial turistic, proprietatea situată în apropierea Cheilor Sohodolului este potrivită pentru persoanele care își doresc confort și relaxare pentru petrecerea timpului liber, aproape de natură și departe de agitația cotidiană.

Totodată, această proprietate poate reprezenta o oportunitate de investiție pentru cei care își doresc să dezvolte o afacere de succes în domeniul turismului, fiind pretabilă ca pensiune, restaurant, cât și pentru cămin vârstnici.