Ciprian Carigoiu
0737800000
ciprian.carigoiu@domina.ro

Vânzare proprietate multifuncțională, în Arcani, sat Sănătești - la DN 67 D



Preț	86400 EUR
An construcţie	2024
Număr de camere	5
Suprafaţă teren	533
Suprafaţă construită	180
Front stradal	12
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Suprafaţă utilă	170
Suprafaţă utilă terase	10
Suprafaţă utilă total	180
ID ofertă	4014
Locație	Arcani, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Faianţă,

Dotări

Mansardă, Centrală termică, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătarie mobilată,

Descriere proprietate

Vânzare - Proprietate - Arcani - Sat Sănătești - la DN 67 D.

Domina Imobiliare propune spre achiziție **proprietate situată în comuna Arcani**, sat Sănătești, strada Tismana, **la DN 67 D.**

Proprietatea este formată din trei locuințe confortabile, ce **se oferă spre achiziție parțial mobilate, atât împreună cât și individual după cum urmează:**

- **Imobilul C5** situat în prim plan al curții este desfășurat pe parter și mansardă cu suprafață utilă de 175 mp, compus din 6 camere, 5 băi, bucătărie și balcon, iar suprafața terenului este de 437 mp, cu front stradal de 23 m.l.

- **Imobilul C4**, desfășurat pe parter și mansardă, beneficiază de suprafață totală de 170 mp, este compus din 6 camere, 5 băi, 1 balcon, iar suprafața terenului este de 437 mp cu front stradal de 26 m.l.

- **Imobilul C3**, desfășurat pe parter și mansardă, beneficiază de suprafață totală de 180 mp, este compus din 5 camere, 2 băi și 1 balcon, iar suprafața terenului este de 533 mp cu front stradal de 12 m.l.

Finalizate în 2024, imobilele dispun de dotări și finisaje precum: parchet, gresie, faianță, tâmplărie PVC cu geam termopan și termosistem exterior. Proprietățile beneficiază de **centrală termică pe peleți și panouri solare pentru apa caldă**.

Datorită zonei superbe, cu mare potențial turistic, proprietatea situată în apropierea Cheilor Sohodolului este potrivită pentru persoanele care își doresc confort și relaxare pentru petrecerea timpului liber, aproape de natură și departe de agitația cotidiană.

Totodată, această proprietate poate reprezenta o oportunitate de investiție pentru cei care își doresc să dezvolte o afacere de succes în domeniul turismului, fiind pretabilă ca pensiune, restaurant, cât și pentru cămin vârstnici.

Preț solicitat:

88.400 Euro pentru imobilul **C5;**
86.400 Euro pentru imobilul **C4**;
90.400 Euro pentru imobilul **C3.**

ID/COD ofertă: P620