

## Vânzare casă modernă - Turcinești - la 1 km distanță de orașul Târgu Jiu



|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Preț                   | 255000 EUR             |
| An construcție         | 2023                   |
| Număr de camere        | 4                      |
| Suprafață teren        | 2460                   |
| Suprafață construită   | 125                    |
| Front stradal          | 24                     |
| Nr. băi                | 2                      |
| Nr. terase             | 2                      |
| Suprafață utilă        | 108                    |
| Suprafață utilă terase | 26                     |
| Suprafață utilă total  | 134                    |
| ID ofertă              | 4009                   |
| Locație                | Turcinești, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Puț, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

**ID/COD ofertă: P588**

**Domina Imobiliare** vă propune spre achiziție o **casă deosebită**, proiectată cu viziune modernă și stil practic - **la intrare Turcinești - zonă liniștită ferită de traficul intens.**

Casa construită în anul 2023, din cărămidă Porotherm (având izolație și tencuială interior/exterior) cu acoperiș din țiglă ceramică Bramac, pe o **suprafață de teren de 2460 mp cu un front stradal de 24 ml**, are o **suprafață utilă de 108 mp**, fiind desfășurată pe un singur nivel și compusă din: living, 3 dormitoare, bucătărie, cămară, hol, 2 băi și 2 terase.

Beneficiază de următoarele **dotări**:

- tâmplărie pvc - geam termopan tripan marca Salamander;
- centrală termică Ariston cu sistem de încălzire în pardoseală;
- gresie, faianță, parchet laminat
- tavane extensibile
- este racordată la toate utilitățile (curent electric, apă curentă, gaze naturale și canalizare)
- electrocasnice noi, etc.

Curtea exterioară este ideală pentru amenajarea unei zone de agrement, barbeque sau chiar o piscină.

Se află într-o zonă foarte bine cotate pe piața imobiliară, fiind foarte aproape de orașul Târgu Jiu, zone de agrement, mijloace de transport în comun, zone verzi, etc.

**Această proprietate se vinde complet mobilată și utilată, ceea ce reprezintă o oportunitate excelentă pentru o familie care caută o locuință confortabilă și modernă!**