

## Vânzare \*pensiune\* mobilată și utilată - în stațiunea montană Rânca



Preț	230000 EUR
An construcție	2022
Număr de camere	11
Suprafață teren	180
Suprafață construită	293
Front stradal	12
Nr. băi	3
Nr. balcoane	4
Nr. terase	1
Suprafață utilă	200
Suprafață utilă terase	50
Suprafață utilă total	250
ID ofertă	4006
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P610**

**Domina Imobiliare** vă propune spre achiziție pensiune - cu panoramă deosebită - situată în stațiunea montană Rânca, cu acces din două străzi paralele: strada Alunului și strada Corneșul Mare.

**Localizarea proprietății oferă acces facil** la toate activitățile montane (schi, teleferic, drumeții, relaxare)

și obiective turistice precum: Transalpina, Lacul Gâlcescu, Peștera Polovragi, Peștera Muierii, Cheile Oltețului, Cheile și Valea Gilortului, Valea Frumoasei, stâne turistice.

Imobilul este dispus pe patru niveluri: D+P+1+M, are o suprafață totală de 250 mp, fiind construit pe un teren în suprafață de 180 mp, cu front stradal de aproximativ 12 m.l.

- **demisolul** este compus din: dormitor, chicinetă, cameră tehnică și grup sanitar

- **la parter** se află: living, 3 dormitoare, hol, grup sanitar și balcon

- **la etaj** regăsim: o bucătărie open-space cu living, hol, grup sanitar, balcon și o terasă cu zonă de barbeque

- **mansarda** este compusă din: living, 3 dormitoare, hol, grup sanitar și 2 balcoane

Încălzirea imobilului se realizează prin centrală pe combustibil solid, iar printre **dotări** menționăm: gresie, faianță, parchet laminat, vopsea decorativă, tavane extensibile, tâmplărie pvc cu geam termopan, izolație exterioară, sistem de supraveghere, parcare proprie (3-4 locuri), etc.

Utilități disponibile: curent electric, apă curentă și fosă septică.

Vedeta locației este reprezentată de **sauna și ciubărul de 6 persoane** frumos amenajate.

Imobilul este potrivit pentru persoanele care își doresc confort și relaxare pentru petrecerea timpului liber, aproape de natură și departe de agitația cotidiană.

Totodată, această casă de vacanță poate fi o **oportunitate de investiție** pentru cei care își doresc să dezvolte o afacere de succes în **domeniul turistic**.

**Proprietatea se oferă spre achiziție mobilată și utilată, având disponibilitate imediată!**