

## Vânzare casă + teren situate în Târgu Jiu, Aleea Sf. Dumitru - cartier Drăgoieni



Preț	260000 EUR
Număr de camere	7
Suprafață teren	1000
Suprafață construită	200
Front stradal	16
Nr. băi	2
Nr. balcoane	2
Nr. terase	1
Suprafață utilă	190
Suprafață utilă total	190
ID ofertă	3999
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Cablu Tv, Drum asfaltat,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Mansardă, Termopane, Ușă metalică, Mobilat complet, Bucătărie mobilată,

### Descriere proprietate

**ID/COD ofertă: P599**

**Domina Imobiliare** vă propune spre achiziție **casă** în Târgu Jiu, Aleea Sf. Dumitru - cartier Drăgoieni.

Casa este dispusă pe un regim de înălțime P+M, cu o suprafață utilă de aproximativ **190 mp**, construită

pe un teren aferent de **1000 mp** ce beneficiază de o deschidere la stradă de 16 m.l.

**Parterul** oferă ca și compartimentare un living generos, bucatărie, cameră, baie, hol spațios și terasă, iar **mansarda** dispune de 3 dormitoare luminoase, 2 dressing-uri, baie, hol și 2 balcoane.

Confortul termic este asigurat de izolația exterioară, tâmplărie pvc cu geam termopan și centrală termică pe lemne/cărbuni, casa oferind **îmbunătățiri și finisaje de calitate superioară** precum: faianță, gresie, parchet, uși interioare din lemn natural, cablu tv/internet, oferindu-se spre achiziție **complet utilată și mobilată**.

**Utilități existente:** apă curentă, gaze, curent electric, canalizare.

Curtea împrejmuită cu gard de beton este frumos amenajată cu spațiu verde decorat cu plante și arbuști ornamentali, aceasta reprezentând un loc perfect pentru persoanele care își doresc confort și relaxare pentru petrecerea timpului liber, aproape de natură și departe de agitația orașului.