

Vânzare casă P+M - Comuna Dănești - la o distanță de 7 km de Mall Târgu Jiu



Preț	174900 EUR
An construcție	2023
Număr de camere	5
Suprafață teren	3721
Suprafață construită	165
Front stradal	28
Nr. băi	2
Nr. balcoane	2
Nr. terase	2
Suprafață utilă	145
Suprafață utilă terase	100
Suprafață utilă total	245
ID ofertă	3994
Locație	Danesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P595

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție o vilă cochetă situată în Comuna Dănești, Sat Văcarea.

Cu **acces facil către orașul Târgu Jiu**, această proprietate este potrivită pentru a fi căminul primitor al

unei familii.

Construită în anul 2023, pe o suprafață de teren intravilan de 3721 mp, proprietatea în suprafață totală de 245 mp este structurată pe un regim de înălțime P+M.

Parterul găzduiește un living, un dormitor matrimonial, o bucătărie închisă (mobilată și utilată) cu ieșire în terasa generoasă de aproximativ 80 mp, casa scării, cămară, grup sanitar și hol.

Accesul la **mansardă** se realizează pe scara interioară placată cu gresie și balustradă de fier forjat, unde regăsim trei dormitoare (dintre care 2 sunt prevăzute cu dressing și balcon deschis), grup sanitar și hol.

Curtea generoasă, frumos amenajată cu spațiu verde și pomi fructiferi, este împrejmuită cu gard și porți din fier, creând un cadru natural pentru relaxare și activități în aer liber.

Din perspectiva termică proprietatea are o izolație exterioară de 10 cm, este confortabilă și luminoasă și deține **toate îmbunătățirile**: finisaje interioare și exterioare, tâmplărie pvc cu geam termopan tripan nuanța wenge, gresie, faianță, parchet laminat, centrală termică pe combustibil solid marca Viadrus, panou solar presurizat de 150 L, fosă septică, sistem de supraveghere video, etc.

Casa se oferă spre achiziție parțial mobilată și utilată!

Dacă îți dorești o locuință departe de agitația orașului, atunci această proprietate este ceea ce cauți!