

Vânzare casă în sat Hobița - în apropierea Casei Memoriale ”Constantin Brâncuși”



Preț	59000 EUR
An construcție	1960
Număr de camere	4
Suprafață teren	2684
Suprafață construită	115
Front stradal	17
Nr. băi	2
Nr. terase	1
Suprafață utilă	100
Suprafață utilă terase	8
Suprafață utilă total	108
ID ofertă	3990
Locație	Pestisani, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Faianță,

Dotări

Sobă, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P589

Domina Imobiliare propune spre achiziție **proprietate situată în comuna Peștișani, sat Hobița - la 600 m distanță de Casa Memorială ”Constantin Brâncuși” și 25 km distanță de Târgu Jiu.**

Proprietatea este poziționată într-o **zonă liniștită** cu acces facil spre diferite puncte de interes: magazine, Profi Loco la 2,5 km distanță, Liceul Tehnologic "Constantin Brâncuși" la 5 km distanță, primăria, mijloace de transport în comun, etc.

Proprietatea este compusă din:

- **teren în suprafață de 2.684 mp** cu deschidere la stradă de 17 m.l.
- **casă locuibilă în suprafață de 60 mp**, construită din cărămidă cu acoperiș din tablă, compusă din 2 camere, bucatărie, baie și sală deschisă. Se oferă spre achiziție parțial mobilată/utilată, iar ca dotări deține: gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie pvc cu geam termopan nuanță mahon, cu încălzire prin sobe de teracotă, apa caldă fiind asigurată de un boiler electric.
- **anexă construită din piatră** cu acoperiș din tablă, în suprafață de 73 mp compusă din 2 încăperi și 1 terasă deschisă.
- **anexă construcție nouă** la gri, izolată termic, cu acoperiș din tablă Lindab, compusă din 2 încăperi.
- **foișor construit din lemn.**

Proprietatea este racordată la curent electric, apă curentă, deține fântână în curte, pompă de apă și fosă septică.

Curtea este străbătută de un pârâu, iar în partea din spate a terenului se află râul Bistrița. De asemenea, proprietatea deține pomi fructiferi și viță de vie.

Această locație vă așteaptă într-un **cadru natural deosebit**, cu multă vegetație, fiind un loc ideal pentru pentru persoanele care apreciază liniștea și aerul curat.

Totodată, proprietatea se poate transforma într-o pensiune care să atragă turiști interesați să viziteze casa unde s-a născut marele Brâncuși, să exploreze minunatele Chei ale Sohodolului, cât și multe alte atracții turistice aflate în împrejurimi.