

## Vânzare casă cu piscină, în cartier privat - zona Dumbrava



Preț	185000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2019
Număr de camere	4
Suprafață teren	375
Suprafață construită	158
Nr. băi	2
Nr. balcoane	2
Suprafață utilă	120
Suprafață utilă total	120
ID ofertă	3980
Locație	Targu Jiu, Sisesti, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat complet, Piscină, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P580**

**DOMINA IMOBILIARE** vă prezintă spre achiziție o **proprietate deosebită** (vilă individuală cu 4 camere), în care calitatea și confortul au fost pe primul plan, cu spații vaste, gândite pentru nevoile oricărei familii.

Locuința este structurată pe regim de înălțime P+1, are o **suprafață utilă totală de aproximativ 126 mp**, beneficiază de **teren de 375 mp**, iar din punct de vedere al localizării, se află într-un **cartier rezidențial privat** - cu multiple vile, în Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu.

Parterul găzduiește un living primitiv, o bucătărie cu zonă de dining, casa scării sub care este amenajat un spațiu pentru mașina de spălat și depozitare, hol și grup sanitar.

Etajul este destinat zonei de odihnă, fiind compus din: 3 dormitoare, unul dintre acestea fiind amenajat ca dressing, hol, grup sanitar și 2 balcoane deschise ce oferă o panoramă deosebită spre împrejurimi.

În ceea ce privește confortul termic, proprietatea are o izolație exterioară de 10 cm, centrală termică, tâmplărie pvc cu geam termopan nuanța wenge, este luminoasă și deține toate îmbunătățirile: gresie, faianță, parchet laminat, uși interioare din lemn, oferindu-se spre achiziție complet mobilată și utilată.

Curtea liberă împrejmuită cu gard din beton și porți acționate electric prin aplicație mobilă, este frumos amenajată cu spațiu verde decorat cu plante, arbuști ornamentali și, de asemenea, beneficiază de un foisor construit din lemn, o zonă de barbeque unde vă puteți bucura împreună cu prietenii și familia, iar vedeta locației este piscina ce reprezintă o adevărată oază de relaxare.

**Imobilul este situat într-o zonă rezidențială liniștită, în plină dezvoltare, iar accesul spre centrul orașului se realizează prin infrastructura rutieră bine ramificată.**