**Ciprian Carigoiu**
0737800000
ciprian.carigoiu@domina.ro

# Vânzare casă cu piscină, în cartier privat - zona Dumbrava




| | |
|---|---|
| Preț | 183000 EUR |
| Etaje imobil | 1 |
| An construcţie | 2019 |
| Număr de camere | 4 |
| Suprafaţă teren | 375 |
| Suprafaţă construită | 150 |
| Nr. băi | 2 |
| Nr. balcoane | 2 |
| Suprafaţă utilă | 127 |
| Suprafaţă utilă terase | 6 |
| Suprafaţă utilă total | 133 |
| ID ofertă | 3980 |
| Locație | Targu Jiu, Sisesti, jud. Gorj, |

## Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Gaze naturale,

## Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Faianţă,

## Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă din PVC, Mobilat complet, Piscină, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

## Descriere proprietate

**Vilă - Vânzare - Târgu Jiu - Strada Ionel Teodoreanu!**

**DOMINA IMOBILIARE** vă prezintă spre achiziție o **proprietate deosebită** (vilă individuală cu 4 camere), în care calitatea și confortul au fost pe primul plan, cu spații vaste, gândite pentru nevoile oricărei familii.

Locuința este structurată pe regim de înălțime P+1, are o **suprafață utilă totală de 133 mp,** beneficiază de **teren de 375 mp**, iar din punct de vedere al localizării, se află într-un **cartier rezidențial privat** - cu multiple vile, în Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu.

Parterul găzduiește un living primitor, o bucătărie cu zonă de dining, casa scării sub care este amenajat un spațiu pentru mașina de spălat și depozitare, hol și grup sanitar.

Etajul este destinat zonei de odihnă, fiind compus din: 3 dormitoare, unul dintre acestea fiind amenajat ca dressing, hol, grup sanitar și 2 balcoane deschise ce oferă o panoramă deosebită spre împrejurimi.

În ceea ce privește confortul termic, proprietatea are o izolație exterioară de 10 cm, centrală termică, climă de 24.000 BTU, panouri fotovoltaice de 6,37KW cu acumulatori de 5KW fiecare, tâmplărie pvc cu geam termopan nuanța wenge, este luminoasă și deține toate îmbunătățirile: gresie, faianță, parchet laminat, uși interioare din lemn, oferindu-se spre achiziție complet mobilată și utilată.

Curtea liberă împrejmuită cu gard din beton și porți acționate electric prin aplicație mobilă, este frumos amenajată cu spațiu verde decorat cu plante, arbuști ornamentali și, de asemenea, beneficiază de un foișor construit din lemn, o zonă de barbeque unde vă puteți bucura împreună cu prietenii și familia, iar vedeta locației este piscina ce reprezintă o adevărată oază de relaxare.

**Imobilul este situat într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare, liniștită, iar accesul spre centrul orașului  se realizează prin infrastructura rutieră bine ramificată.**

ID/ COD ofertă: P580