

Vânzare spațiu comercial, situat în Tg-Jiu, Bd. Republicii - Armeanca Residence



Preț	1250000 EUR
Etaje imobil	7
Etaj	Parter
An construcție	2024
Număr de camere	1
Suprafață utilă	416
Lungime vitrină	41
ID ofertă	3978
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P542

Domina Imobiliare vă oferă o **oportunitate excepțională de investiție** într-un spațiu comercial generos, deosebit prin aspect - proiectare - design - execuție - finisare, fiind poziționat într-o zonă cu trafic intens pietonal și auto, în incinta Ansamblului Armeanca Residence - pe Bulevardul Republicii, la intersecția cu strada Alexandru Ioan Cuza.

Spațiul comercial se află în curs de amenajare fiind dispus pe parter, cu posibilitatea finisării acestuia în funcție de solicitarea clientului.

Acesta dispune de o **suprafață utilă de 416.60 mp**, cu o vitrină generoasă din sticlă de **41 m.l.** și **triplu acces**, atât din Bulevardul Republicii cât și din spatele imobilului.

Proprietatea oferă un spațiu modern și funcțional, reprezentând o **alegere strategică** pentru investitorii care caută stabilitate și creștere într-un mediu în plină dezvoltare, beneficiind de o **vizibilitate maximă**, fiind situat într-una din cele mai circulante zone ale orașului.

Spațiul este pretabil pentru foarte **multe tipuri de activități** ca de exemplu: instituții bancare, cafenele/restaurante, supermarket-uri, clinică medicală, saloane de înfrumusețare, birouri și multe altele.

Prețul este de 3000 euro/mp.

La prețul afișat se adaugă TVA conform legii.